



Título	Moradias às portas da Cidade de Coimbra!
Referência	1525/AV B
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	204.3 m2
Área bruta	326 m2
Área terreno	----
Ano de construção	2024
Classe energética	B

Negócio

Natureza	Venda
Preço	430.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1525/AV B



Localização

Coimbra / Coimbra / Antuzede e Vil de Matos / 3025

Descrição

Esta incrível moradia T4 a 5 min. da cidade de Coimbra é a combinação perfeita de elegância e conforto. Ao entrar no imóvel, percebe-se o cuidado nos detalhes da decoração, que transmite uma atmosfera sofisticada.

Com ambientes espaçosos e bem iluminados, esta casa oferece todo o conforto necessário para receber familiares e amigos. A sala e cozinha em open space conta com um amplo espaço destinado à convivência social, onde é possível desfrutar dos momentos mais especiais ao lado dos seus entes queridos.

No 1. andar têm três suites e com boas varandas.

no 2.º andar tem uma divisão que pode fazer de ginásio ou outra sala com grande terraço com vistas da cidade.

Quanto à localização privilegiada desta encantadora habitação situa-se num conceituadíssimo bairro residencial calmo e seguro, com fácil acesso às principais vias de transporte. Próxima a áreas verdes como o Parque Verde do Mondego que proporciona uma grande quantidade de atividades ao ar livre para todas as idades.

Se está à procura da casa dos seus sonhos onde cada espaço foi cuidadosamente planeado visando combinar estilo e conforto, esta é definitivamente sua escolha perfeita! Não deixe escapar essa oportunidade única!

Agende agora mesmo uma visita à sua futura moradia!