

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1504/AV



Título Apartamento T3+1 Duplex - Quinta da Borloteira

Referência 1504/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T3+1

## Construção

Área útil 101.55 m2

Área bruta 249 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2009

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço Preço sob consulta

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1504/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

## Descrição

### EXCLUSIVO

Este apartamento T3 duplex é uma residência impressionante que oferece uma combinação perfeita de espaço generoso, design elegante e conforto. Inserido numa das zonas mais requisitadas da cidade, junto aos hipermercados, shopping, praias, escolas e zonas verdes.

Encontra-se como novo. No 1. Piso têm uma grande cozinha com zona de refeições, lavandaria / despensa, roupeiro no hall de entrada, wc, quarto com roupeiro embutido com grande varanda, sala ampla com instalação de recuperador de calor.

No 2. piso é composto por dois quartos com grandes roupeiros, 1 casa de banho, uma sala de estar com acesso ao terraço.

Além disso, o apartamento também possui um terraço com acesso directo pelo apartamento, ideal para entretenimento ao ar livre. Com espaço para mesas, cadeiras e área para churrasco, o terraço é perfeito para receber amigos e familiares, proporcionando um ambiente descontraído e acolhedor, com vistas desafogadas.

Com acabamentos de qualidade, aquecimento central, vidros duplos, estores eléctricos, pré- aspiração central.

Excelente exposição solar nascente / poente.

Garagem para 1 carro e para muita arrumação.

O imóvel ideal para si e para a sua família!

Marque já a sua visita!