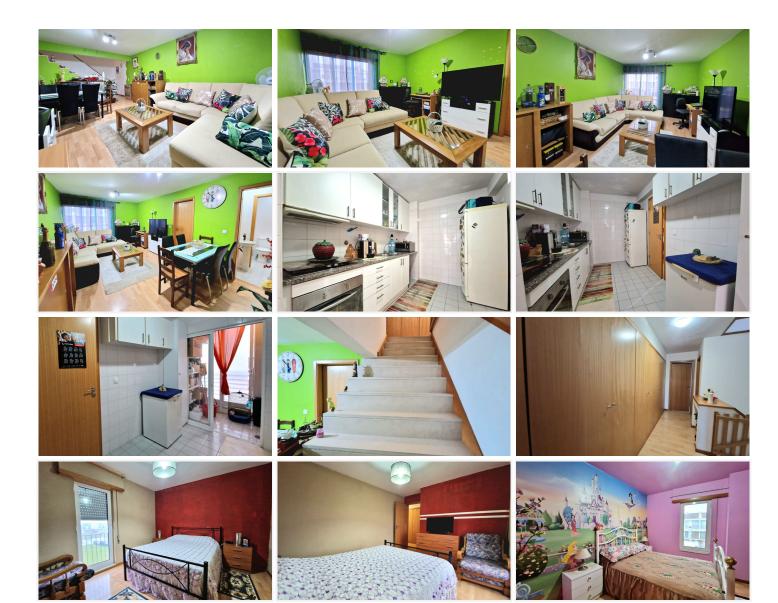
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1499/AV**





litulo	Apartamento 13 Duplex, S. Pedro
Referência	1499/AV
Tipo	Apartamento

Tipologia T3

Classe energética

Construção Negócio

Área útil	113.94 m2	Natureza	Venda
Área bruta	151.36 m2	Preço	Preço sob consulta
Área terreno			
Ano de construção	2007		

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1499/AV**



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3090

Descrição

Apartamento T3 Triplex com parqueamento e arrumo, na Cova Gala!

Em óptima localização, apenas a 300 metros da praia!

Cozinha com móveis lacados, pedra em granito. Equipada com forno, placa, esquentador e exaustor. Hall com grande roupeiro e quartos com boas áreas. Venha conhecer!

A freguesia de São Pedro, fica a 6 minutos de carro. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.

A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.

Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.

A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.