

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1478/AV



Título **Moradia M5 com piscina, na zona do Alto do Forno!**

Referência **1478/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T5**

Construção

Área útil **298 m2**

Área bruta **447 m2**

Área terreno **527 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **495.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1478/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Morada M5 com piscina, na zona do Alto do Forno!

Situada junto de escolas, hipermercados, centros comerciais e todo o tipo de serviços.

Morada de dois pisos, cave, e espaço exterior, composta por:

Cave:

- Garagem com espaço para dois carros;
- Sala de convívio;
- Lavandaria;
- Casa das máquinas;
- Garrafeira;
- Casa de banho;

Rés do Chão:

- Cozinha enorme e com bastante espaço de arrumação, totalmente equipada;
- Varanda/ marquise;
- Sala de jantar com ligação a sala de estar;
- divisão que pode ser quarto/sala/escritório;
- Casa de banho;

1º andar:

- Tês bons quartos, todos com bons roupeiros embutidos e com acesso a varanda;
- Suite com casa de banho com banheira e base de duche;
- Casa de banho;

Espaço exterior com jardim envolvente, logradouro com churrasqueira e forno de lanha e piscina nas traseiras.

Morada com excelentes áreas e em ótimo estado de conservação, equipada com aquecimento central, painéis solares para aquecimento de águas.

Venha conhecer, este e outros imóveis, com a imobiliária HOMEFLEX!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha apaixonar-se por esta magnífica cidade!