# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1468/AV**

| | |
|---|---|
| Título | Moradia M3 de linhas modernas, na zona do Cabo Mondego! |
| Referência | 1468/AV |
| Tipo | Moradia |
| Tipologia | T3 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 181 m2 |
| Área bruta | 255 m2 |
| Área terreno | ---- |
| Ano de construção | 2015 |
| Classe energética | A+ |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 369.900€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1468/AV**

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Moradia M3 de linhas modernas, na zona do Cabo Mondego!

Situada a apenas 600 metros da praia e da Avenida, em condomínio fechado, com vistas privilegiadas sobre a cidade, mar e serra.

Moradia com áreas generosas e com imensa luz solar, constituída por três pisos, composta por :

Rés do chão:
- Hall de entrada com roupeiro embutido;
- Ampla Sala, com dois ambientes distintos e vista mar, com acesso a varanda corrida;
- Cozinha espaçosa, totalmente equipada;
- Casa de banho social;

1º andar:
- Dois bons quartos, ambos com roupeiro embutido e acesso a varanda com vistas de mar;
- Suíte com casa de banho com base de duche;
- Casa de banho com banheira de hidromassagem:

Cave com garagem ampla onde é possível estacionar dois carros e espaço para arrumação.
Moradia com bons acabamentos e em ótimo estado de conservação, equipada com:
- Aquecimento Central;
- Estores Elétricos;
- Caixilharia em Alumínio com oscilo batente e vidro Duplo, com Corte Térmico;
- Aspiração Central;

Venha conhecer esta simpática moradia, numa zona muito tranquila e familiar, com espaço exterior onde pode desfrutar de vistas de mar e serra e aproveitar os fins de tarde ensolarados com a família e amigos.

Agende uma visita com a HOMEFLEX!

Situado entre o centro da Figueira da Foz e a Serra da Boa Viagem, Buarcos é uma das zonas mais procuradas para habitação permanente ou de férias. De beleza sublime, sublinha-se as particulares características da traça dos edifícios, onde predomina uma arquitetura tipicamente piscatória. A fortaleza de Buarcos é um dos ícones emblemáticos desta região, construída no reinado de Manuel I de Portugal, como defesa contra os ataques estrangeiros, frequentes na região. Hoje em dia é impossível passar e não admirar o pequeno troço das muralhas que permaneceu mesmo em frente à praia de Buarcos. Esta é a praia mais a Norte do maior areal urbano e é conhecida como a Praia da Claridade e é nesta que os surfistas cruzam a onda direita mais extensa da Europa.
Durante o Verão, as noites de Buarcos são animadas e perto de si encontrará todo o tipo de comércio e serviços, nomeadamente, restauração, a escola Infante D. Pedro, o mercado municipal de Buarcos, o Lidl, o Continente Bom Dia, entre outros.

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.