

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1426/AV



Título **Moradia Isolada em lavos**

Referência **1426/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **130 m2**

Área bruta **175 m2**

Área terreno **585 m2**

Ano de construção **1930**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **133.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1426/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

Descrição

Morada para restaurar muito bem localizada, a dez minutos da cidade da Figueira da Foz e a 5 minutos da praia da Costa de Lavos.

Morada com 4 +3 quartos, 2 cozinhas, 2 WC , 1 adega transformada em oficina,

Sótão com pé direito bastante elevado permitindo construção de mais 3 quartos e wc,

Terreno com cerca de 455m2 com poço e árvores de fruto,

Oficina que pode ser transformada em garagem tendo área para duas viaturas e tem um pé direito com mais de 3,5 metros.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!