

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1419/AV



Título **Apartamento T1 com Garagem na Avenida do Brasil !**

Referência **1419/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil **54 m2**

Área bruta **76 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2021**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **140.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1419/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T1 com garagem, novo, apenas 20 metros da praia!

Localizado, em prédio pequeno sem condomínio.

Este imóvel é composto por:

- Cozinha e sala em conceito open-space;
- Quarto bastante generoso;
- Hall com armários embutidos com bastante arrumação;
- Casa de banho ampla com banheira e um arrumo;
- Garagem com portão automático.

Venha conhecer e agende a sua visita com a HOMEFLEX!

Numa das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada da cidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelateria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelaterias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!