

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1416/AV



Título	Prédio com projeto aprovado
Referência	1416/AV
Tipo	Prédio
Tipologia	T3

## Construção

Área útil	----
Área bruta	440 m2
Área terreno	204 m2
Ano de construção	1951
Classe energética	Isento

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Prédio situado á entrada da Cidade da Figueira da Foz, com projecto aprovado para construir 3 apartamentos. Este prédio encontra-se para venda, com um projecto de arquitetura aprovado que permite a total reabilitação do edifício, passando pela recuperação das fachadas e a construção de 3 apartamentos.

O interior do prédio já foi devidamente removido.

A nível da distribuição das fracções, o prédio poderá ser composto por dois pisos.

Orientados para a frente estão previstos dois apartamentos T3, e para as traseiras está projetado um apartamento T1 com grande terraço.

É uma excelente opção para investidores, numa óptica de revenda dos apartamentos ou de arrendamento. Contacte-nos para mais informação.

O prédio com projeto aprovado localiza-se em zona provida de todo o tipo de comércio, serviços e transportes públicos.

É uma excelente opção para investidores, numa óptica de revenda dos apartamentos ou de arrendamento. Contacte-nos para mais informação.

A zona do Matadouro designa-se desta forma pelo antigo edifício do matadouro municipal da Figueira da Foz que aqui existe, transformado, atualmente, nas escolas EPFF e INTEP. O Matadouro encontra-se à entrada da Figueira da Foz, a minutos a pé da estação ferroviária e de autocarros, bem como do rio Mondego. Com todos os serviços e comércio disponíveis, nomeadamente o Pingo Doce, os CTT, a EDP e o Centro de Emprego.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!