

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1397/AV J



Título Apart. T2+2 Duplex com garagem, novo!

Referência 1397/AV J

Tipo Apartamento

Tipologia T2+2

Construção

Área útil 93.31 m2

Área bruta 100 m2

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética A

Negócio

Natureza Venda

Preço 255.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Apartamento T2+2 novo com garagem individual, situado em urbanização recente perto de todos os serviços essenciais, tais como supermercados, centro comercial, cinema, piscina, escolas, zonas de lazer, a praia fica a menos de cinco minutos de carro,

Apartamento com acabamentos de qualidade superior,

- Pré-instalação de aspiração central,

- Aquecimento central,

- Cozinhas equipadas com placa forno, exaustor e caldeira,

- Vídeo porteiro, varandas com grandes áreas,

- Estores em alumínio elétricos,

- Caixilharia em alumínio e vidro duplo de corte térmico,

Apartamentos de grande qualidade.

Apartamentos ainda em construção as fotos são relativas ao último prédio construído.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o n.º 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!