

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1373/AV



Título **Morada T4, com vistas desafogadas de mar e serra!**

Referência **1373/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **226 m2**

Área bruta **346 m2**

Área terreno **1611 m2**

Ano de construção **2002**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **305.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1373/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Moradia isolada, de três pisos, no Cabo Mondego com excelentes vistas de mar e serra!

Ao nível da Cave:

- Garagem muito espaçosa, para quatro carros, com acesso ao jardim, com piscina interior (a necessitar de reabilitação) e churrasqueira;
- Espaço exterior ideal para reunir a família e os amigos e aproveitar os domingos ensolarados com vistas desafogadas de mar;
- Casa de banho com base de duche.

No rés do chão:

- Enorme salão muito iluminado, com lareira e acesso a varanda;
- Cozinha muito espaçosa com dois arrumos e acesso a varanda com vistas mar;
- Casa de banho de serviço;

Através de uma elegante escadaria, o primeiro piso que é composto por:

- Hall de áreas generosas;
- Suíte com roupeiro embutido e casa de banho com banheira;
- Três quartos com roupeiros embutidos e acesso a varandas com excelentes vistas de mar e serra;
- Casa de banho com banheira.

Moradia que prima pelas suas áreas muito generosas, localização em zona muito requisitada, em ambiente familiar e vistas incríveis de mar e serra desafogadas!

Ainda com jardim na parte da frente e enorme terreno na parte de trás da moradia.

A precisar apenas de um refresh para se tornar na casa de sonho da sua família!

Venha conhecer com a Homeflex!

A Serra da Boa Viagem situa-se a 3Km a Norte da praia da Figueira da Foz e constitui a maior área florestal junto à cidade. É a zona habitacional perfeita para quem primazia a natureza e o sossego, porém situa-se a poucos minutos da periferia, onde encontra todos os serviços e comércio.

O Parque Florestal da Serra da Boa Viagem conta com variados equipamentos de usufruto público, associados às atividades desportivas, de recreio informal e de informação ambiental (Parques Infantis, Parques de Merendas, Restaurante), constituindo-se uma área com enorme valor ecológico para aqueles que procuram um espaço verde, com bonitas paisagens, para passear, praticar diversos desportos ao ar livre, correr, andar de bicicleta, observar a flora e descobrir a fauna.

Os imóveis que aqui se encontram desfrutam de paisagens panorâmicas como não há igual, com vistas da cidade da Figueira da Foz e do seu areal extenso.

É sem dúvida um investimento seguro!