# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1366/AV A**



| | |
|---|---|
| Título | **Apartamento T0, NOVO** |
| Referência | **1366/AV A** |
| Tipo | **Apartamento** |
| Tipologia | **T0** |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 48.8 m2 |
| Área bruta | 70.9 m2 |
| Área terreno | ---- |
| Ano de construção | 2023 |
| Classe energética | A |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 150.000€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1366/AV A

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3080

## Descrição

Apartamento  T0, NOVO, com garagem e churrasqueira, na Gala!

A poucos minutos da praia, equipado com as últimas tecnologias:

- Pré instalação aspiração central e ar condicionado;
- Louças sanitárias da Roca, com banheira de hidromassagem;
- Cozinha equipadas com placa vitrocerâmica, forno, exaustor da Bosch;
- Resistência de aquecimento de painéis solares;
- Vidros duplos de corte térmico;
- Portas de corte fogo em todos os espaços comuns;

Com lugar de garagem fechado e terraço panorâmico comum com duas churrasqueiras e bancadas com ponto de água.

Do outro lado da ponte está a freguesia de São Pedro, a 6 minutos de carro. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.
A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.
Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.
A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.