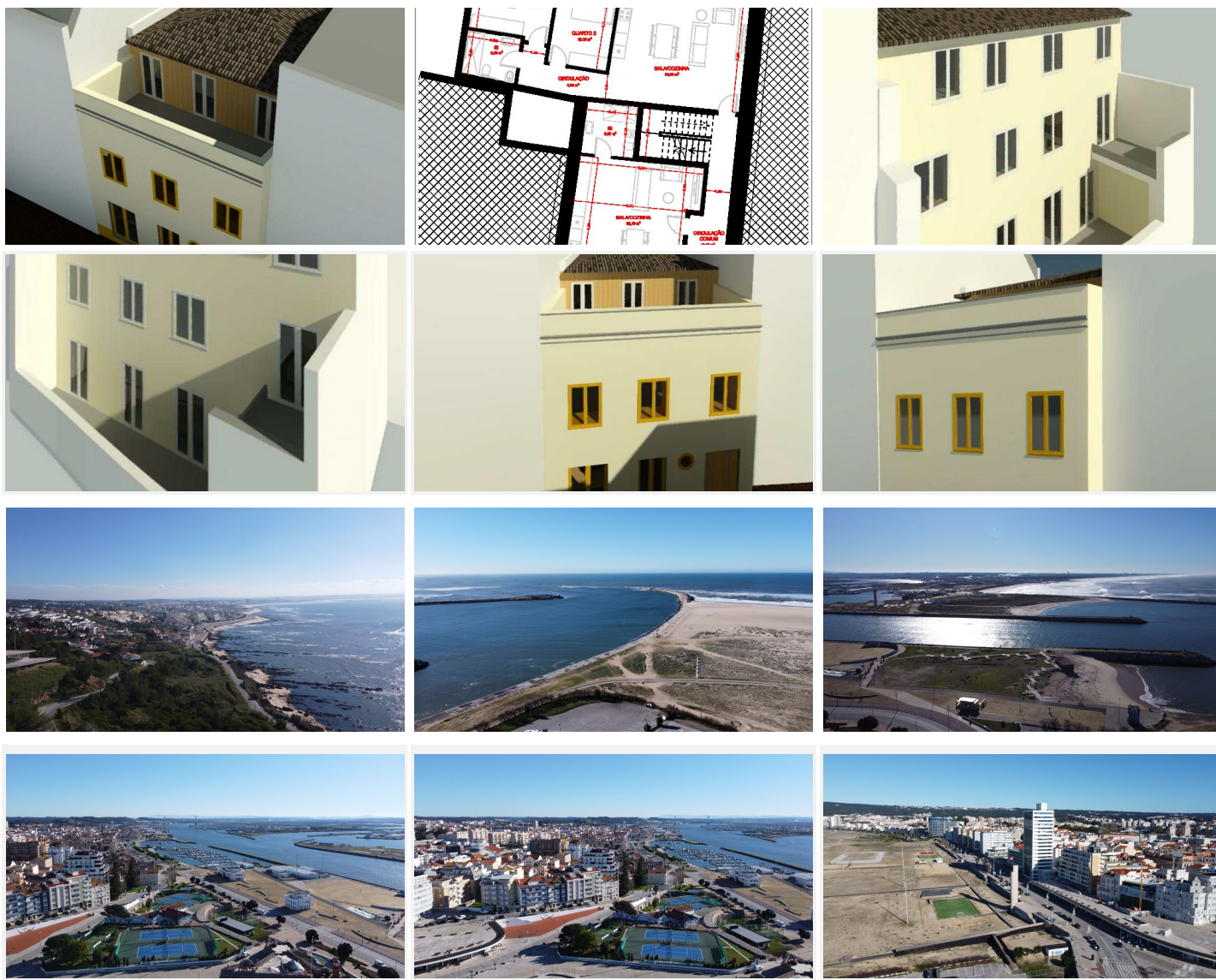


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1364/AV A



Título Vendem-se apartamentos T2, próximos da marina!

Referência 1364/AV A

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 2 m<sup>2</sup>

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção 2023

Classe energética A

## Negócio

Natureza Venda

Preço 170.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1364/AV A



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Vendem-se apartamentos T2, próximos da marina!

Prédio pequeno, de apenas 3 pisos, com excelentes acabamentos:

- Ar condicionado pronto a funcionar;
- Caixilharia em PVC branco e portadas em madeira lacada de branco;
- Pavimento em pinho nacional envernizado;
- Portas, aros e rodapé em madeira lacada de branco;
- Escada de acesso comum em pinho nacional envernizado e pavimento do hall de entrada em pedra de lioz amaciado;
- Bancada de cozinha em silestone na cor cinza;

Este apartamento é constituída por:

- Sala ampla;
- Cozinha em open space, lacada a branco, equipada com eletrodomésticos da Teka;
- Dois Quartos, com roupeiros embutidos;
- Casa de banho com base de duche;
- Varanda com pavimento em deck de madeira;

Investimento perfeito, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

Res do chão :

- T0 (46,29 m<sup>2</sup>) = 82.500,00€ (RESERVADO)
- T2 com terraço (95,24 m<sup>2</sup>) = 170.000,00€

1\* andar:

- T1 (62,19 m<sup>2</sup>) = 120.000,00€ (RESERVADO)
- T2 com varanda (82 m<sup>2</sup>) = 175.000,00€

Último andar:

- T1 com terraço (85,38m<sup>2</sup>) = 145.000,00€
- T1 com varanda (60 m<sup>2</sup>) = 125.000,00€ (RESERVADO)

Situados na Rua Fresca nº18, 3080-083 Figueira da Foz.

A Homeflex tem à sua disposição uma equipa dinâmica que acumula mais de 18 anos de experiência no ramo Imobiliário. Os padrões de qualidade que definimos para a nossa actuação, são a total satisfação do nosso cliente em todo o processo imobiliário.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na actualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!