

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1354/AV



Título **Moradia localizada junto à Rua da Republica !**

Referência **1354/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **123.6 m2**

Área bruta **123.6 m2**

Área terreno **41.2 m2**

Ano de construção **1951**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **145.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1354/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Moradia localizada junto à Rua da República !

Carismática moradia de arquitetura tradicional, recentemente reabilitada, com janelas com corte térmico, vidros duplos com oscilobatentes, cozinha totalmente equipada e pronta a funcionar.

A casa ideal para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples, próxima de escolas e todo o tipo de serviços, junto à marina onde encontra acesso pedonal à marginal oceânica.

Este imóvel é composto por:

RÉS DO CHÃO :

- Cozinha em open space sobre a Sala de jantar;
- Sala de estar;
- Despensa por baixo da escada;
- Marquise;
- Wc;

1º ANDAR (com acesso por escada em madeira clara) :

- Quarto com bastante luz natural;
- Sala de estar;
- Wc com janela, com base de duche;
- Área de serviço, com instalação para máquinas;

No último piso, em modo “águas furtadas” existem dois quartos, um deles transformado em escritório com janela velux, uma varanda marquissada, ideal para recanto aconchegante de leitura com a incidência do sol da tarde.

Venha conhecer esta moradia com a HOMEFLEX!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!