

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1350/AV



Título **Moradia T2 com 100% de FINANCIAMENTO!**

Referência **1350/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **109 m2**

Área bruta **140 m2**

Área terreno **116 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **F**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **31.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1350/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Maiorca / 3090

Descrição

Moradia T2 com 100% de FINANCIAMENTO!

Localizada em Maiorca, em zona residencial e com envolvente agrícola.

Moradia de dois pisos, composto por :

Rés do Chão -

- Sala;
- Cozinha;
- Casa de banho;

1º Andar -

- Dois quartos;

Anexo-

- Cozinha, dois arrumos e compartimento.

Próxima de extensão de saúde, posto dos Correios, posto da GNR e jardim-de-infância.

Encontra-se próximo da EN111 e a apenas cerca de 11 km da Figueira da Foz, e 42 Km de Coimbra.

NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

A 20 minutos, de carro, da Figueira da Foz, Maiorca situa-se entre os rios Foja e Mondego. As atividades económicas predominantes são a agricultura, o comércio, e o cultivo de arroz. A nível de serviços, Maiorca apresenta duas escolas e dois jardins de infância, bem como minimercados e zonas de atividade física ao ar livre.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-líbris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!