

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1347/AV



Título **Vende-se T3 com arrumo, localizado em zona residencial e tranquila !**

Referência **1347/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **95 m2**

Área bruta **130 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1983**

Classe energética **E**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **97.500€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1347/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadrede / 3080

## Descrição

Vende-se T3 com arrumo, localizado em zona residencial e tranquila !

Apartamento em excelente estado e com imensa luz solar, com vistas totalmente desafogadas sobre toda a cidade.

Este imóvel é constituído por:

- Hall de entrada;
- Sala espaçosa e com lareira, com ambientes bem definidos, com acesso a varanda corrida;
- Cozinha em madeira natural e com imensa arrumação, com acesso a boa varanda;
- Dois bons quartos;
- Suite com Wc com base de duche;
- Wc com base de duche;
- Arrumo no sótão, com luz natural, com muito espaço para todo o tipo de arrumações.

Zona central, perto de escolas e supermercados.

Prédio pequeno com duas frentes, com um condomínio bastante acessível.

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavadrede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz e é constituída pelas povoações de Casal da Areia, Carritos, Tavadrede, Chã, Vila Robim, Várzea, Quinta do Paço, Quinta da Esperança, Senhor do Areeiro, Condados, Saltadouro, Azenhas, Caceira de Baixo, Casal da Quinta, Casal da Robala, Matioa, Peso e também a Ferrugenta. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavadrede, uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.

Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infraestruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.