# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1334/AV**



| | |
|---|---|
| Título | **Moradia T2K, no centro da Cidade!** |
| Referência | **1334/AV** |
| Tipo | **Moradia** |
| Tipologia | **T2** |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 75 m2 |
| Área bruta | ---- |
| Área terreno | ---- |
| Ano de construção | ---- |
| Classe energética | C |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 108.000€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1334/AV

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Moradia T2K, no centro da cidade,  totalmente remodelada!

Moradia distribuída por dois andares.

No rés do chão:
- Ampla Sala e Cozinha em open space, equipada com placa, forno, exaustor e termo acumulador;
- Wc com base de duche;
- Pequeno logradouro.

No primeiro piso:
- Dois quartos;
- Pequeno cómodo, ideal para closet.

O parque das Abadias é o maior e o mais bem desenhado espaço verde da Figueira da Foz, ótimo para caminhadas e piqueniques em família. Aproveitando as margens de uma linha de água, foi construído um vasto espaço ajardinado e arborizado com esplanadas, circuito de manutenção, zonas de lazer e algum equipamento desportivo. A zona urbanizada que o ladeia tem bom desenho arquitetónico. Esta é um dos locais mais procurados para habitação na Figueira da Foz. Aqui encontra a Escola Básica Dr João de Barros e o Liceu Dr Joaquim de Carvalho, bem como o campo de Futebol da Naval. Sem precisar de utilizar o carro encontrará o supermercado Lidl, mas se pegar no seu automóvel avistará a poucos minutos o centro comercial Foz Plaza, com cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois, Seaside, entre outros, e com o supermercado Jumbo.
Seguindo pelo caminho oposto do Foz Plaza, estará a passos da Praia do Relógio e do Bairro Novo, onde acontece o maior movimento diurno e noturno da Figueira da Foz com o Casino, bares e restauração.

Venha conhecer e ter o seu apartamento de sonho!
A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.