

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1331/AV



Título **Moradia M3, com garagem e logradouro, no Paião, totalmente restaurada!**

Referência **1331/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil	----
Área bruta	98 m2
Área terreno	235 m2
Ano de construção	----
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1331/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

Descrição

Moradia T3, com garagem e logradouro!

Este imóvel foi recentemente restaurado, tornando-o numa belíssima moradia de última tecnologia e acabamentos!

Moradia de dois pisos, composta por:

No rés de chão:

- Cozinha completamente restaurada, e muito elegante, com pormenores únicos como é o caso da torneira do lavatório e bancada em madeira. Totalmente equipada.
- Sala de estar/jantar em open space com a cozinha, muito iluminada, com acesso ao logradouro;
- Duas casas de banho com base de duche, muito moderna;
- Corredor que une a área privada da moradia;
- Três quartos muito espaçosos, sendo um ideal para escritório devido a dar acesso à sala.

No piso superior:

- um quarto espaçoso;
- Sótão com possibilidade de aproveitamento;

No exterior:

- Logradouro com espaço ideal para aproveitar os dias ensolarados com privacidade;
- Anexo fechado, com cozinha de apoio;
- Anexo aberto;
- Casa de banho de serviço.

Com garagem fechada interior para um automóvel.

Perfeita para quem valoriza a calma e o conforto de viver na natureza, tanto para primeira habitação como para casa de férias.

Venha conhecer esta localidade pacata, onde os vizinhos viram amigos e os dias corridos desaceleram!

A 20 minutos, de carro, da Figueira da Foz, o Paião é conhecido como a terra dos alfaiates, por ter sido esta a atividade predominante noutros tempos. Atualmente, porém, o cultivo do arroz é a principal atividade agrícola. É esta atividade económica que concede a esta freguesia as vistas magníficas singulares dos arrozais. É no Paião, na Fonte de São João que é possível observar também uma vista panorâmica sobre os campos do Mondego e da Figueira da Foz.

Nesta localidade terá todos os serviços e comércio acessíveis a si, nomeadamente jardins de infância e escolas básicas, parques infantis, pavilhões desportivos e piscinas públicas, os CTT, minimercados e estação dos comboios, que confere um acesso fácil à cidade da Figueira da Foz.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.