

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1321/AV A



Título Apartamento T2 NOVO, com terraço e estacionamento, no Bairro Novo!

Referência 1321/AV A

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 144.85 m2

Área bruta 160.56 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2022

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 285.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1321/AV A



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Fantástico apartamento T2, no Bairro Novo, com varanda!

Apartamentos em localização privilegiada, ideais para quem valoriza a centralidade.

Apartamentos equipados com as últimas tecnologias, com:

- Pré-instalação de ar condicionado;
- Aquecimento central;
- Aspiração central;
- Produção das águas quentes por meio de energia solar térmica;
- Com radiadores seca-toalhas;
- Estores eléctricos;
- Caixilharia com vidro duplo e ruptura térmica.

Cozinha lacada a branco, totalmente equipada com máquina de lavar a loiça, máquina de lavar e secar a roupa, microondas, forno, frigorífico combinado e placa vitrocerâmica.

Quartos com roupeiros embutidos.

Móveis da casa de banho com design original e loiças sanitárias suspensas.

Mosaicos em porcelanato / rectificado.

Com terraço privativo de 27,45m<sup>2</sup>.

Com estacionamento interior privativo.

O Bairro Novo é uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada da cidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.