

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1320/AV



Título **Moradia com terreno, em Vila Verde!**

Referência **1320/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **197 m2**

Área bruta **224 m2**

Área terreno **320 m2**

Ano de construção **1950**

Classe energética **Em execução**

Negócio

Natureza

Venda

Preço

45.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1320/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Vila Verde / 3090

Descrição

Morada para reabilitar com 321m2 de área, localizada em Vila Verde.

Morada de época, com excelente exposição solar, muito espaçosa e com imenso potencial.

Com aproveitamento de sótão, logradouro e acesso a garagem.

Situada a apenas uns minutos de carro do centro da cidade e com bons acessos para a autoestrada.

Perfeita para quem valoriza a calma e a tranquilidade de viver na aldeia, tanto como primeira habitação como para casa de férias.

Venha conhecer esta localidade pacata, onde os vizinhos viram amigos e os dias corridos desaceleram!

Vila-verde é uma freguesia pequena, ideal para quem primazia o sossego e a calma típica de uma aldeia, porém com fáceis acessos à cidade.

Situada na margem direita do Rio Mondego, aproximadamente a 5km da Figueira da Foz, as vistas desta freguesia são incríveis, com a envolvente do rio Mondego, dos campos de arroz e da Ilha da Morraceira. Os moinhos de Vila Verde e o miradouro da Salmanha são lugares obrigatórios por quem aqui passa, derivado às suas vistas sobre a cidade da Figueira da Foz.

Encontram-se aqui serviços escolares e de saúde pública, bem como uma escola de remo e vários minimercados.

Venha conhecer este e outros imóveis com a HOMEFLEX!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.