

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1271/AV



Título Apartamento T1, às portas da Cidade, com vistas de rio!

Referência 1271/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T1

## Construção

Área útil 45 m2

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção 1991

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 65.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1271/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T1 à entrada da cidade!

Apartamento espaçoso e com muita iluminação natural!  
Com vistas incríveis para o Rio Mondego!

Imóvel composto por:

- Cozinha muito espaçosa;
- Sala de estar;
- Quarto com ótimas áreas;
- Wc com banheira;
- Hall com roupeiro embutido.

A zona do Matadouro designa-se desta forma pelo antigo edifício do matadouro municipal da Figueira da Foz que aqui existe, transformado, atualmente, nas escolas EPFF e INTEP. O Matadouro encontra-se à entrada da Figueira da Foz, a minutos a pé da estação ferroviária e de autocarros, bem como do rio Mondego. Com todos os serviços e comércio disponíveis, nomeadamente o Pingo Doce, os CTT, a EDP e o Centro de Emprego.

Apartamento a precisar de uma remodelação, porém com imenso potencial!  
Ótimo para investimento!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!