

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1269/AV



Título Apartamento T2, no centro da cidade!

Referência 1269/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 75 m2

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção 1985

Classe energética D

Negócio

Natureza Venda

Preço 77.500€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1269/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T2, no centro da cidade!

À entrada da Figueira da Foz, a minutos a pé da estação ferroviária e de autocarros, bem como do rio Mondego. Com todos os serviços e comércio disponíveis, nomeadamente o Pingo Doce, os CTT, a EDP, o Centro de Emprego e de escolas.

Com boas áreas e excelente exposição solar.

Este imóvel é constituído por:

- Sala ampla com varanda corrida;
- Cozinha com acesso a marquise;
- Despensa;
- Dois bons quartos;
- Wc com banheira;
- Hall de entrada;

Prédio pequeno e de baixo condomínio.

Está a necessitar de alguns melhoramentos para ficar como novo.

Ideal para habitação própria ou para investimento.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morrastreira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City". Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e à Serra!