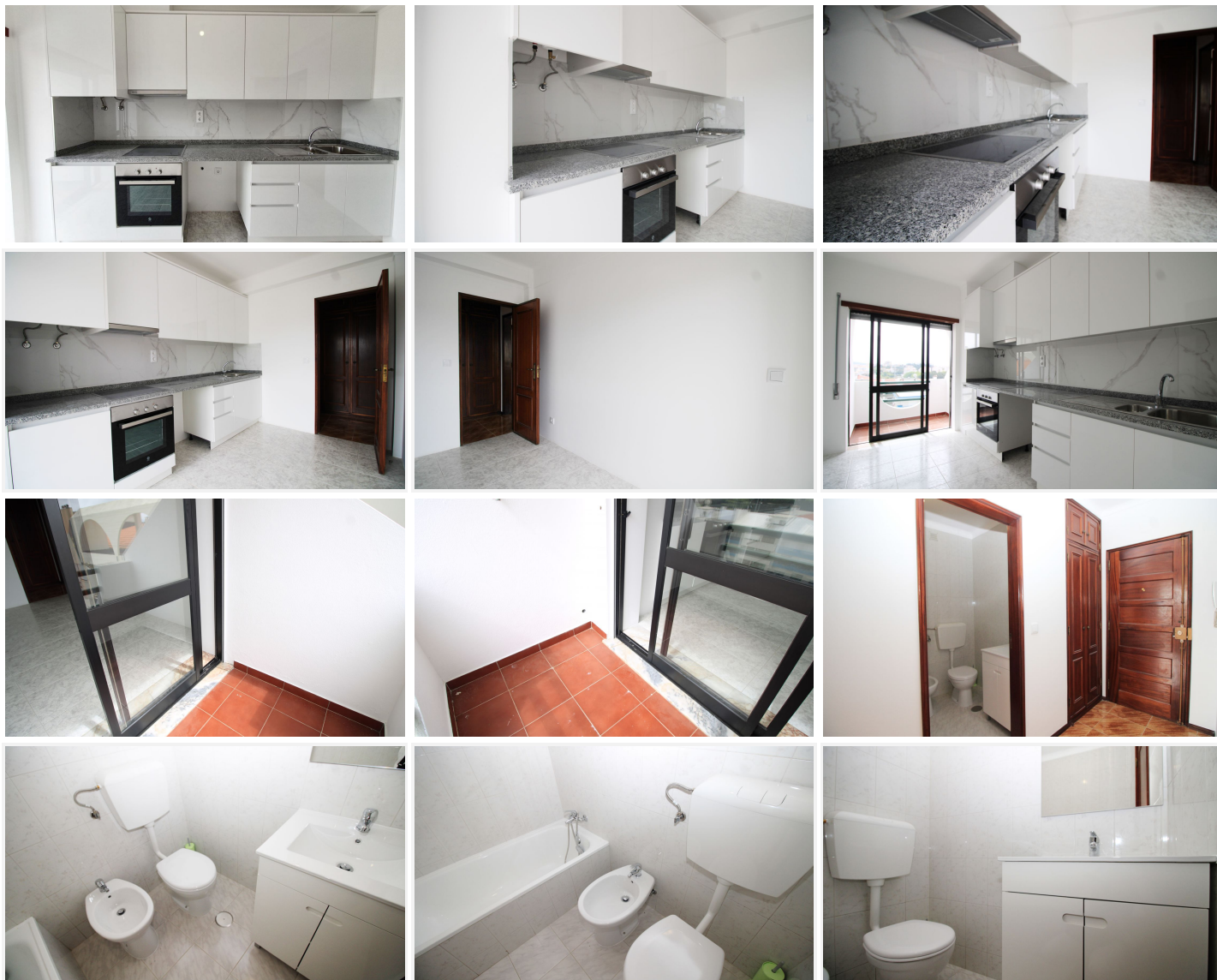


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1266/AV



Título Apartamento T1, no Alto do Forno, totalmente remodelado!

Referência 1266/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T1

Construção

Área útil 60 m2

Área bruta 66 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1995

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 85.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T1 remodelado, em Buarcos, com excelente vista para a cidade e mar.

Apartamento remodelado e equipado, com imenso espaço de arrumação.

Constituído por:

- Cozinha lacada a branco, com varanda;
- Sala com bastante iluminação natural;
- Quarto espaçoso;
- Casa de banho com banheira;
- Hall com roupeiros embutidos.

A sua localização é ótima, próximo dos hipermercados, centro comercial, serviços, restaurantes, pastelarias e cafés, farmácia, ginásios, mercado municipal, Casino, CAE, museu, biblioteca e Palácio Sotto Mayor.

A zona do Alto do Forno é uma zona residencial onde poderá desfrutar de todo o tipo de comércio e serviços, tendo em vista que é aqui que se encontra o centro comercial Foz Plaza, onde, entre outros, encontrará o Jumbo, o cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois e Seaside. Perto terá ainda o Pingo Doce e a poucos minutos de carro encontrará o mais bem desenhado espaço verde da Figueira da Foz e a praia do Relógio.

Se quer viver ou investir na Figueira da Foz, este é o apartamento ideal para si!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-líbris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.