

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1249/AV



Título Terreno no Paião

Referência 1249/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil	2080 m2
Área bruta	2080 m2
Área terreno	2080 m2
Ano de construção	---
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	55.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

Descrição

Terreno para construção de 2 moradias no centro do Paião.

Trata-se de um lote de terreno para construção de duas moradias com uma área total de 2.080 m² situado na Vila do Paião, a poucos metros de distância existe uma escola primária, infantário/creche, escola secundária, bancos, pastelarias, cafés, restaurantes e farmácia.

Devido à sua vasta extensão, este terreno conta com 80m de frente e 26m de profundidade, permitindo a construção de duas amplas moradias, com as seguintes áreas:

Moradia 1 - área de construção: 250 m² e área do lote: 1.040 m²

Moradia 2 - área de construção: 250 m² e área do lote: 1.040,20 m²

Ambas as moradias teriam generosas dimensões tanto interiores como exteriores (as moradias no anúncio são meramente ilustrativas).

No exterior, devido à extensa área do terreno poderá dar-lhe os mais variados usos, desde a criação de uma horta ou de diversos espaços de lazer. Como por exemplo uma piscina, área exterior para refeições e lazer, um pequeno parque infantil ou ainda um espaço exterior para os seus animais de estimação. Nos quais poderá desfrutar do clima ameno da Figueira da Foz.

Localizado nos arredores da cidade de Figueira da Foz, a apenas 35 km do centro de Coimbra e a 22 Km de Pombal. Estando assim a uma curta distância de carro de todas as comodidades e serviços essenciais.

O Paião é conhecido como a terra dos alfaíates, por ter sido esta a atividade predominante noutros tempos. Atualmente, porém, o cultivo do arroz é a principal atividade agrícola. É esta atividade económica que concede a esta freguesia as vistas magníficas singulares dos arrozais. É no Paião, na Fonte de São João que é possível observar também uma vista panorâmica sobre os campos do Mondego e da Figueira da Foz.

Nesta localidade terá todos os serviços e comércio acessíveis a si, nomeadamente jardins de infância e escolas básicas, parques infantis, pavilhões desportivos e piscinas públicas, os CTT, minimercados e estação dos comboios, que confere um acesso fácil à cidade da Figueira da Foz.

Caso pretenda um terreno para construção de amplas moradias numa zona calma mas próxima de todas as comodidades, este será uma boa opção.

Poderá ainda adquirir este lote e contratar os nossos serviços para fazermos nascer a casa dos seus sonhos. Contamos com diversos parceiros em todas as áreas para prestarmos um serviço completo e totalmente ajustado às necessidades de cada cliente. Assim, este poderá ser o lote no qual irá nascer a moradia dos seus sonhos.

Venha conhecer!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.