Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1245/AV**



Título	EXCLUSIVO HOMEFLEX - T2 em zona calma e residencial!
Referência	1245/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	79 m2
Área bruta	82 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1245/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

EXCLUSIVO HOMEFLEX - T2 em zona calma e residencial!

Este imóvel é constituído por:

- Hall de entrada;
- Sala com lareira com recuperador de calor e com acesso a uma grande varanda;
- Cozinha espaçosa com marquise e despensa;
- Dois quartos, ambos com roupeiros embutidos;
- Wc com banheira;

Situado numa zona muito calma da cidade, com todos os serviços perto, mercearia, cafés, padaria, grandes superfícies, escolas e comércio.
O apartamento tem bastante luz e sol devido á sua exposição solar.

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavarede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavarede e uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.
Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.
Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infra-estruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.
A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.