

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01210/AV



Título Lote de Terreno para Construção de um Prédio!

Referência 01210/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil	----
Área bruta	1744 m2
Área terreno	828 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	250.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3090

Descrição

Lote de Terreno com projecto aprovado para 14 fogos.

Terreno situado a 3 min da praia do Hospital. A poucos metros de distância do Hospital da Figueira da Foz, restaurantes, farmácia, pastelarias e comércio.

Projecto aprovado para 9 apartamento de tipologia T3, 4 apartamentos T2 e 1 T1, com grandes terraços e varandas.

Do outro lado da ponte está a freguesia de São Pedro, a 6 minutos de carro. Com todos os serviços e comércio acessíveis, a Cova-Gala apresenta o Hospital Distrital da Figueira da Foz, o parque de campismo da Orbitur, o Mercado diário, o centro escolar de São Pedro, o núcleo museológico, os CTT e minimercados.

A praia da Cova-Gala é um lugar de referência para desportos náuticos e pesca. A praia do cabedelo será também a primeira praia em Portugal em que será permitido surfar à noite.

Actualmente já não é possível caracterizar a Cova-Gala como uma povoação tipicamente piscatória com os usos e costumes circunscritos e definidos pelo mar pelas pescas, como acontecia até meados da década de setenta.

A implantação de várias indústrias locais e limítrofes, a abertura do Hospital Distrital da Figueira da Foz, o desenvolvimento do turismo devido às excelentes condições naturais existentes, contribuíram para a fixação de um grande número de pessoas e proporcionou aos naturais mais novos a possibilidade de se empregarem fora do sector das pescas, originando profundas alterações tanto na área do urbanismo, como na forma de viver.

Venha conhecer este lindo projecto e construir numas das zonas mais procuradas da Zona da Figueira!

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!