Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1217/AV**





Título	Lote de Terreno para construção, a poucos minutos do centro da cidade!
Referência	1217/AV
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	----
Área bruta	415 m2
Área terreno	415 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não disponível

Negócio

Natureza	Venda
Preço	55.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Vila Verde / 3090

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1217/AV

Descrição

Lote de Terreno para construção com 415m2 de área.

Para uma moradia isolada de cave, rés do chão e 1. andar com 150m2 por piso,

Localizado numa zona muito tranquila à beira do Rio Mondego,

Venha visitar e construir a sua moradia dos seus sonhos a poucos minutos do centro da Figueira da Foz.

Vila-verde é uma freguesia pequena, ideal para quem primazia o sossego e a calmaria típica de uma aldeia, porém com fáceis acessos à cidade.
Situada na margem direita do Rio Mondego, aproximadamente a 5km da Figueira da Foz, as vistas desta freguesia são incríveis, com a envolvente do rio Mondego, dos campos de arroz e da Ilha da Morraceira. Os moinhos de Vila Verde e o miradouro da Salmanha são lugares obrigatórios por quem aqui passa, derivado às suas vistas sobre a cidade da Figueira da Foz.
Encontram-se aqui serviços escolares e de saúde pública, bem como uma escola de remo e vários minimercados.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!