

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1203/AV



Título Stand de Automóveis

Referência 1203/AV

Tipo Com Negócio

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 1000 m2

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética F

## Negócio

Natureza Venda

Preço Preço sob consulta

## Localização

Leiria / Pombal / Redinha / 3105

## Descrição

Vende-se Stand de Automóveis.

Stand de Automóveis situado em excelente localização, numa das estradas mais movimentadas do país, a estrada nacional n.º1.

Constituído por uma vasta área de exposição exterior paralela á estrada nacional, um espaço interior de exposição, que conta ainda com área de escritórios, balneários e casas de banho e espaço de oficina para arranjos rápidos. Na cave encontra-se a oficina propriamente dita, com área de bate chapas e pintura (estufa de pintura), área de mecânica e espaço de recolha de veículos, bem como um espaço descoberto com mais de 1000 m2.

O Stand está a venda pelo preço de 2.700.000,00€ sem automóveis, havendo a possibilidade igualmente de ser vendido com o parque automóvel que conta com cerca de 120 veículos, entre ligeiros, comerciais, mistos e Pick-ups, sendo que o valor neste caso é de 3.000.000,00€

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitáu. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!