

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1201/AV



Título **Magnífico T1 - Foz Beach**

Referência **1201/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil **64 m2**

Área bruta **79 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2014**

Classe energética **B**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **129.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1201/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Fantástico Apartamento Tipologia T1 + K a 100m da Praia na Urbanização Vale do Galante, Figueira da Foz.

Sala e Cozinha:

- Espaço definido de sala e de cozinha;

- Cozinha equipada:

-Frigorífico;

- Placa;

- Forno;

- Exaustor;

-Máquina lavar louça;

-Máquina de lavar e secar roupa;

- Caldeira condensação;

- Sala ampla.

Quarto com roupeiro embutido.

1 Wc

- Acabamentos modernos;

- Com banheira.

Equipado com:

- Aquecimento central.

- Aspiração central

1 lugar de estacionamento.

Bem localizado, numa das zonas mais nobres e procuradas da cidade, a dois passos da praia, com uma paisagem deslumbrante.

Excelente oportunidade para férias ou habitação permanente!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/rendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!