

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1059/Av



Título **Morada T4, com acabamentos de luxo!**

Referência **1059/Av**

Tipo **Morada**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **310 m2**

Área bruta ----

Área terreno ----

Ano de construção **2019**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **630.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1059/Av



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

VENDE-SE EXCELENTE MORADIA A 20 METROS DA MARGINAL OCÊANICA!

Com áreas bastante generosas e luz natural em todas as divisões.

O R/C é composto por:

- Hall de entrada, que dá acesso para uma sala de 59m², e acesso a enorme terraço;
- Cozinha que ficará com móveis lacados branco e completamente equipada;
- Lavandaria equipada, onde também fica a caldeira;
- Casa de banho com cabine de duche.

O primeiro andar é constituído por:

- Quatro quartos, dois deles suites, com roupeiros embutidos;
- Uma casa de banho com cabine de duche.

Não perca mais tempo, venha conhecer esta esplêndida moradia que poderá ser a moradia dos seus sonhos!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o n.º 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!