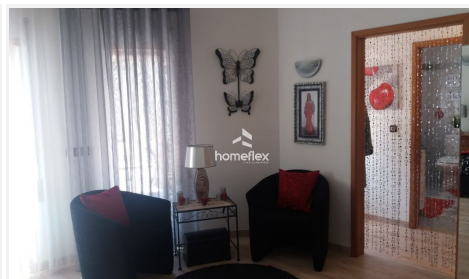
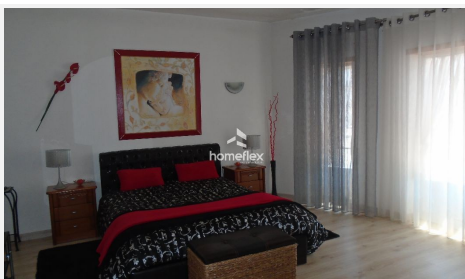
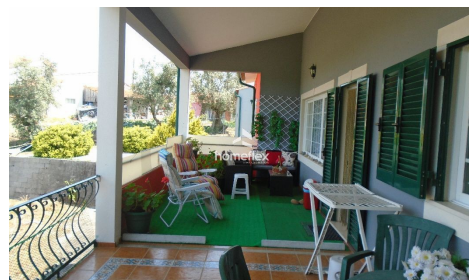
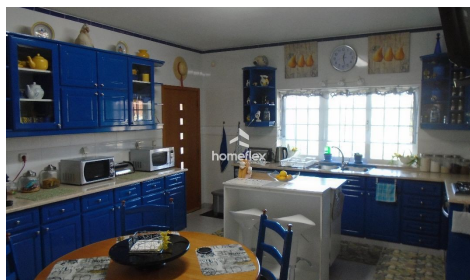
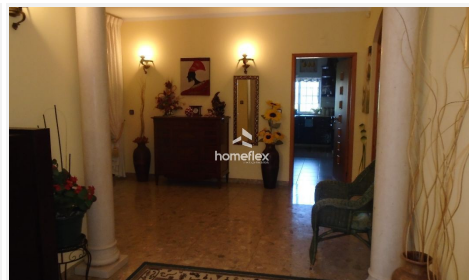


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 0822/AV



Título Moradia isolada T5 com terreno, em zona tranquila!

Referência 0822/AV

Tipo Moradia

Tipologia T5

Construção

Área útil 419 m2

Área bruta ----

Área terreno 5000 m2

Ano de construção ----

Classe energética D

Negócio

Natureza Venda

Preço 380.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

Descrição

Moradia isolada T5, com terreno, em zona tranquila!

Quintinha inserida num lote de 5000m2, toda no mesmo piso, tipo chalé de estilo rústico. Ideal para família numerosa que procura espaço e sossego.

Moradia composta por:

- Salão enorme com zonas distintas: a de lazer, com recuperador de calor de estilo americano e ainda a zona da sala de jantar, virado a acolhedor e soalheiro terraço;
- Cozinha com imensa arrumação, totalmente equipada, com lavandaria, despensa e com lareira e churrasqueira;
- Cinco quartos, sendo 2 deles suite. A suite principal tem um enorme e espaçoso closet com luz directa.
- WC completo com enorme banheira de canto.
- Garagem para dois carros, com painéis solares;
- Ampla cave onde se encontra a caldeira e depósito para o aquecimento central.

Existe ainda dois poços de água que fazem a rega de todos os jardins e terreno.

A moradia encontra-se em óptimo estado de conservação.

A 20 minutos, de carro, da Figueira da Foz, o Paião é conhecido como a terra dos alfaiates, por ter sido esta a atividade predominante noutros tempos. Atualmente, porém, o cultivo do arroz é a principal atividade agrícola. É esta atividade económica que concede a esta freguesia as vistas magníficas singulares dos arrozais. É no Paião, na Fonte de São João que é possível observar também uma vista panorâmica sobre os campos do Mondego e da Figueira da Foz.

Nesta localidade terá todos os serviços e comércio acessíveis a si, nomeadamente jardins de infância e escolas básicas, parques infantis, pavilhões desportivos e piscinas públicas, os CTT, minimercados e estação dos comboios, que confere um acesso fácil à cidade da Figueira da Foz.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morrastre e Lagoa de Quaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e à Serra!