

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1707/AV



Título **Trespasse de Restaurante/Bar com concessão de praia!**

Referência **1707/AV**

Tipo **Com Negócio**

Tipologia **Não se aplica**

## Construção

Área útil **106 m2**

Área bruta **108 m2**

Área terreno **108 m2**

Ano de construção **1991**

Classe energética **Não se aplica**

## Negócio

Natureza **Trespasse com Venda de Imóvel**

Preço **525.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1707/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Trespasse com concessão de praia e venda de imóvel!

Apresentamos o restaurante Pé na Areia, um espaço único diretamente sobre o areal, com uma esplanada deslumbrante e uma vista panorâmica sobre o mar. Ideal para quem sonha com um negócio de restauração à beira-mar, este imóvel tem potencial tanto para refeições do dia a dia como para eventos especiais.

- Localização: Situado no areal, com esplanada de frente para o oceano, o Pé na Areia oferece um ambiente privilegiado e de fácil acesso.

- Características do imóvel: Restaurante com licença de esplanada, ambiente acolhedor e capacidade adequada para um negócio de sucesso.

- Potencial para eventos: O espaço foi já utilizado na organização de um casamento, evidenciando o seu charme e versatilidade. Importa referir que qualquer evento deve ser validado junto da câmara municipal, uma vez que a concessão de praia carece de aprovação.

- Infraestruturas: Equipado com barracas de apoio e nadadores salvadores, o imóvel dispõe de todas as licenças necessárias para operação na praia.

- Ambiente: Um refúgio encantador, onde o som das ondas se combina com a autenticidade de um espaço de restauração à beira-mar, perfeito para momentos memoráveis.

Agende já a sua visita com a HOMEFLEX!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa da Região das Beiras no Centro[1] do país, e do distrito de Coimbra. Está inserida atualmente na Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra.

É sede do Município da Figueira da Foz que tem uma área total de 379,05 km<sup>2</sup>[2], 58.982 habitantes[3] em 2021 e uma densidade populacional de 156 habitantes por km<sup>2</sup>, subdividido em 18 freguesias[4]. O município é limitado a norte pelo município de Cantanhede, a leste por Montemor-o-Velho e Soure, a sul por Pombal e a oeste pelo Oceano Atlântico.

Foi conhecida como "Rainha das Praias de Portugal". Recentemente, o Cabo Mondego, no promontório conhecido como Serra da Boa Viagem, nos arredores da Figueira da Foz, foi declarado Monumento Natural Nacional.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!