

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1704/AV (Q)



Título Magnífico T3 NOVO, com piscina panorâmica, na Foz Village!

Referência 1704/AV (Q)

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 105.15 m<sup>2</sup>

Área bruta 120.8 m<sup>2</sup>

Área terreno ----

Ano de construção 2028

Classe energética A

## Negócio

Natureza Venda

Preço 435.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1704/AV (Q)



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

T3 NOVO em frente ao mar, com Piscina Panorâmica!

Descubra este apartamento T3 de luxo em construção, localizado em frente à praia, numa das zonas mais privilegiadas da região.

Com arquitetura moderna e acabamentos de elevada qualidade, o imóvel é composto por:

- Sala e cozinha em open space, totalmente equipada, com acesso a varanda;
- Suite com roupeiro embutido e casa de banho privativa;
- Dois quartos com roupeiros embutidos, com acesso a varanda;
- Casa de banho completa;
- Lugar de estacionamento e arrumo na cave.
- Piscina panorâmica no topo do prédio, perfeita para relaxar enquanto aprecia a vista sobre o mar e os magníficos pôr do sol.

Equipado com:

- Piso radiante hidráulico;
- Bomba de calor;
- Estores elétricos.

Durante a fase de construção, existe ainda a possibilidade de escolher e personalizar os acabamentos ao seu gosto.

\* Imagens meramente ilustrativas dos acabamentos previstos e de empreendimentos já concluídos pelo mesmo construtor.

A localização privilegiada, junto à praia, proporciona uma excelente qualidade de vida, com o mar à porta e todos os serviços nas proximidades.

Ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento, numa zona de elevada procura e forte potencial de valorização.

Não deixe escapar esta oportunidade e Contacte-nos para mais informações!

A zona da Foz Village é uma das zonas mais privilegiadas da Figueira da Foz, com construções recentes e modernas. É a zona habitacional perfeita para quem valoriza um estilo de vida sofisticado, a meros minutos a pé da Praia da Tamargueira e do Cabo Mondego, onde poderá desfrutar de belas caminhadas e passeios à beira-mar. A 5 minutos de carro estará na ilustre bandeira na Serra da Boa Viagem onde poderá desfrutar de piqueniques e passeios na Serra.

A nível de serviços esta zona dispõe de todo o tipo de restauração, escola Infante D. Pedro, o super mercado Lidl, entre outros.