

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1702/AV



Título Terreno com anexos para reconstrução de Casinha

Referência 1702/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil ---

Área bruta ---

Área terreno 665 m2

Ano de construção ---

Classe energética Não se aplica

## Negócio

Natureza Venda

Preço 31.500€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1702/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Soure / 3130

## Descrição

Excelente Oportunidade em Soure!

Vende-se terreno com 665 m<sup>2</sup>, situado numa zona tranquila e muito procurada, próximo da vila de Soure. Uma oportunidade ideal para quem procura construir a sua habitação de sonho ou investir numa zona em crescimento.

Características do Lote:

Área total: 665 m<sup>2</sup>

Infraestruturas existentes:

- Casa de arrecadação
- Arrumos
- Eira

(Com potencial para serem transformados em habitação)

Árvores de fruto já implantadas

Excelente exposição solar

Zona calma e com boa vizinhança

Localização e Envoltente

Situado numa área de excelência, com acesso rápido a:

Soure, Condeixa-a-Nova, Coimbra, Figueira da Foz

Escolas, centro de saúde, correios, comércio e serviços

Bons acessos rodoviários

Porquê este terreno?

Potencial de construção e valorização

Zona tranquila, mas perto de tudo

Infraestruturas já existentes

Ideal para projeto habitacional, investimento ou segunda habitação