

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1697/AV



Título **Quintinha com casa de habitação Inacabada!**

Referência **1697/AV**

Tipo **Terreno**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil	150 m2
Área bruta	169 m2
Área terreno	10845 m2
Ano de construção	2020
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	66.500€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1697/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Gesteira e Brunhós / 3130

## Descrição

Quintinha em Zona Muito Tranquila, em Gesteira, numa vila do concelho de Soure!

Vende-se excelente quintinha, ideal para quem procura sossego, privacidade e contacto direto com a natureza.

### Características da Propriedade:

Terreno composto por oliveiras, terra de cultura e árvores de fruto

Localização em zona calma, com excelente exposição solar

Baixada elétrica já instalada

Furo de água em pleno funcionamento

Sistema de rega subterrâneo, facilitando a manutenção agrícola

Construção Existente

A propriedade inclui uma habitação murada por acabar, oferecendo a oportunidade perfeita para concluir e personalizar a casa dos seus sonhos, num ambiente de total tranquilidade, onde pode desfrutar do som da natureza.

### Ideal para:

Projeto de habitação própria

Refúgio de férias

Pequena exploração agrícola

Quem procura qualidade de vida e espaço ao ar livre