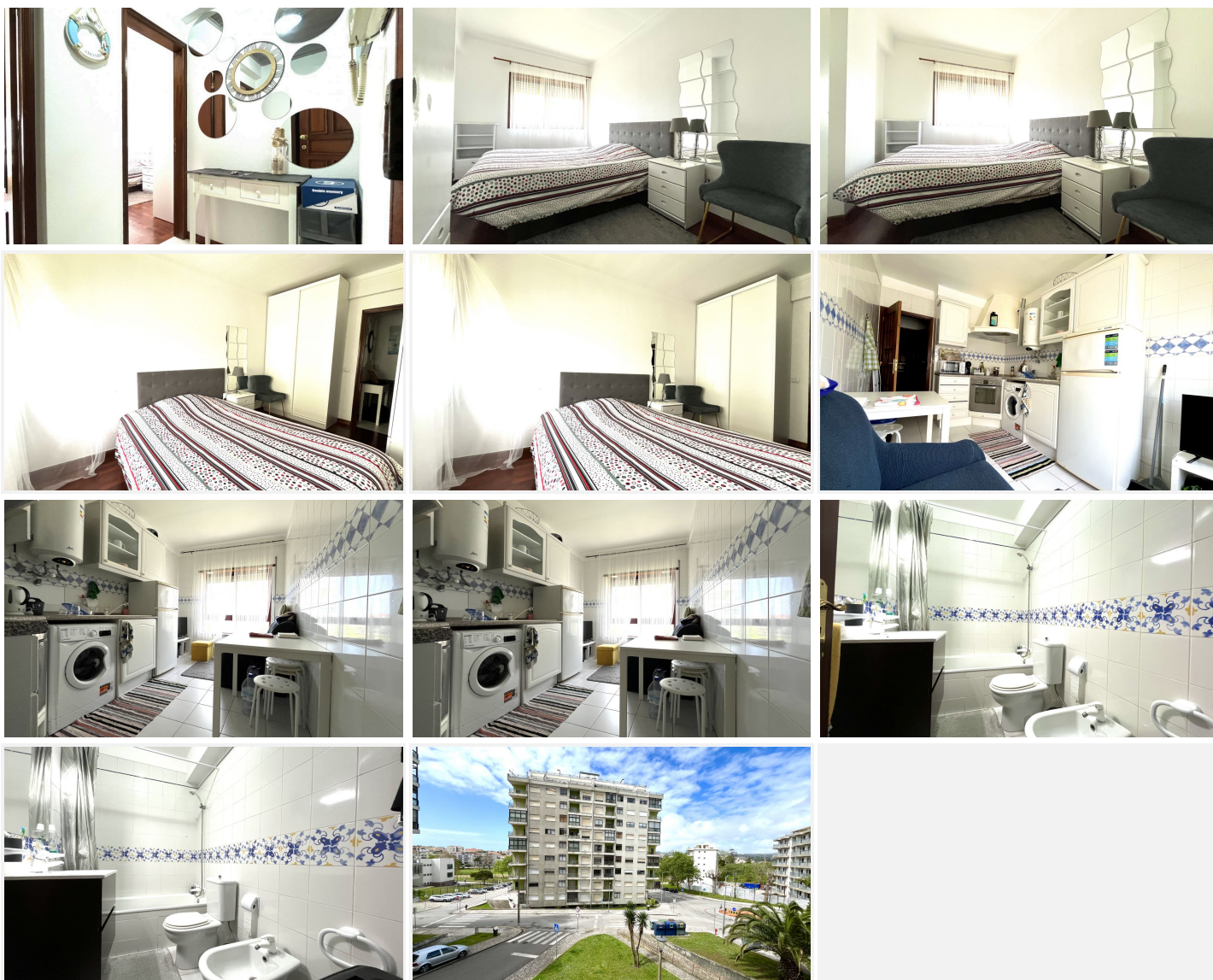


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1699/AV



Título **Apartamento T1 Kitchenette nas Abadias!**

Referência **1699/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil **38 m2**

Área bruta **61 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2000**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **166.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1699/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apresenta-se este acolhedor apartamento T1 com kitchenette, situado na prestigiada zona das Abadias, uma localização que alia tranquilidade à proximidade de todos os serviços essenciais e zonas de lazer. Com excelente exposição solar a poente, este imóvel representa uma excelente oportunidade, encontrando-se atualmente arrendado.

\* Preço: 167.500€

\* Tipologia: T1 com kitchenette

\* Arrumos: Sim

\* Estado: Atualmente arrendado

\* Localização privilegiada, junto a:

- Parque das Abadias
- Supermercados
- Escolas
- Praia e rio
- Mercado Municipal
- Centro de Artes e Espetáculos

\* Exposição solar: Poente

\* Ideal para investimento ou habitação própria.

Venha visitar com a HOMEFLEX!

O Parque das Abadias, na Figueira da Foz, é o maior espaço verde e de lazer da cidade, estendendo-se desde a zona norte até ao Jardim Municipal. Projetado como um "pulmão" urbano, oferece zonas de lazer, circuito de manutenção e infraestruturas desportivas, sendo um local central para eventos, convívio e atividades ao ar livre. equilibrando o potencial de desenvolvimento industrial com a valorização imobiliária residencial.

A Figueira da Foz, conhecida como a "Rainha da Costa de Prata", é uma cidade costeira no distrito de Coimbra, famosa pelas suas amplas praias (como a Praia da Claridade), o Casino centenário e a foz do rio Mondego. Destino turístico popular desde o século XIX, oferece um ambiente cosmopolita, rica gastronomia, património histórico e a serra da Boa Viagem

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!