

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1692/AV



Título **Morada T3 na Marinha das Ondas!**

Referência **1692/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **72 m2**

Área bruta **172 m2**

Área terreno **882 m2**

Ano de construção **---**

Classe energética **Isento**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **95.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1692/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Marinha das Ondas / 3090

## Descrição

Oportunidade de investimento na Marinha das Ondas!

Moradia T3 para remodelar, inserida num lote com excelente potencial, composta por:

- 3 Quartos;
- Sala;
- Cozinha;
- Casa de banho;
- Garagem;
- Anexo;
- Quintal e ainda um terreno adicional nas traseiras, oferecendo diversas possibilidades de valorização.

Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, sendo ideal para projeto de reabilitação, habitação própria ou transformação em solução de alojamento para arrendamento.

Venha conhecer com a HOMEFLEX!

Localizada numa zona com elevada procura, devido à forte presença de trabalhadores fabris na região, esta é uma excelente oportunidade para investidores que pretendam obter rentabilidade tanto na venda, como no mercado de arrendamento.

A freguesia da Marinha das Ondas, situada no concelho da Figueira da Foz, consolidou-se recentemente como um ponto estratégico de elevado interesse para investidores, tanto no setor industrial como no imobiliário. A sua localização geográfica privilegiada e o recente crescimento económico transformaram esta zona num local de aposta segura. Esta freguesia, representa atualmente uma excelente oportunidade de investimento, equilibrando o potencial de desenvolvimento industrial com a valorização imobiliária residencial.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!