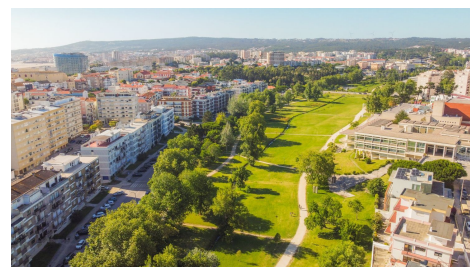


Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1691/AV**



Título	Oportunidade de trespasse- Quiosque de café no Foz Plaza!
Referência	1691/AV
Tipo	Com Negócio
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	15 m2
Área bruta	30 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Trespasse com Arrendamento de Imóvel
Preço	4.260€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Oportunidade de Trespasse – Quiosque de Café no Foz Plaza

Apresenta-se uma excelente oportunidade de trespasse de quiosque de café situado no Foz Plaza, o maior centro comercial da Figueira da Foz.

Com 13 anos de atividade, este espaço conta com uma sólida presença no mercado e uma carteira de clientes fidelizada, fruto da sua consistência e qualidade de serviço ao longo dos anos. Beneficia de uma localização estratégica dentro do centro comercial, com elevado fluxo diário de visitantes.

O quiosque encontra-se em pleno funcionamento, totalmente equipado e pronto a operar, representando uma excelente oportunidade para quem pretende iniciar um negócio com histórico comprovado ou expandir a sua atividade.

Destaca-se ainda pela sua boa faturação e pelo potencial de continuidade e crescimento.

Condições:

- Valor do trespasse: 55.000€
- Negócio em funcionamento
- Equipado e pronto a operar.

Venha conhecer com a HOMEFLEX!

O Foz Plaza, inaugurado em 2001, é o principal centro comercial da Figueira da Foz, localizado na zona norte da cidade. Oferece cerca de 64 lojas, incluindo um hipermercado Auchan, áreas de restauração e cinemas. Com planos de expansão previstos para 2025, o centro procura modernizar-se, oferecendo comodidades como estacionamento gratuito.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!