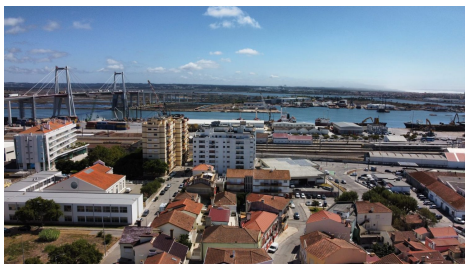
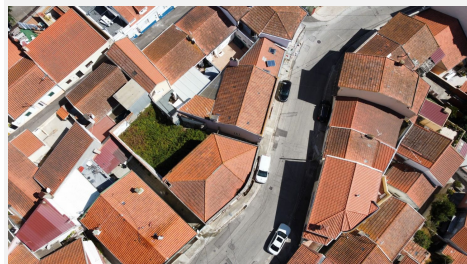


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1690/AV



Título	Morada para reconstruir!
Referência	1690/AV
Tipo	Morada
Tipologia	T3

Construção

Área útil	272 m2
Área bruta	322 m2
Área terreno	204 m2
Ano de construção	1951
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	125.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião

Rua António Pestana Rato nº 28 3080-375, Figueira da Foz, Buarcos e São Julião

Descrição

Moradia para Construir – Entrada da Figueira da Foz

Moradia para venda, situada à entrada da cidade da Figueira da Foz, junto aos CTT, com projeto de arquitetura aprovado para a construção de uma moradia composta por 4 quartos.

Este imóvel é ideal para quem procura construir a casa dos seus sonhos ou investir num projeto com forte potencial de valorização.

O interior encontra-se totalmente demolido, permitindo o início imediato da obra. A licença já se encontra paga, o que reduz tempo e burocracia.

Projeto aprovado para moradia com 3 apartamentos

Possibilidade de transformar em moradia unifamiliar

Espaço para garagem

Potencial para criar amplos terraços

Estrutura preparada para iniciar construção de imediato

Localização estratégica, com excelente exposição e acessos

A moradia permite:

Criar uma habitação totalmente personalizada

Integrar áreas exteriores amplas

Desenvolver um projeto moderno e funcional

Adaptar o espaço para habitação própria, arrendamento ou revenda.

Situada numa das entradas principais da Figueira da Foz, com acesso rápido a serviços e transportes:

Junto às escolas EPFF e INTEP

A poucos minutos a pé da estação ferroviária, terminal rodoviário e do rio Mondego

Comércio e serviços na envolvente imediata: Pingo Doce, CTT, EDP, Centro de Emprego, entre outros

Vantagens do Investimento

Projeto aprovado e licença paga

Forte potencial de valorização

Excelente oportunidade para construção própria, revenda ou arrendamento

Zona em crescimento e com elevada procura

Contacte-nos para mais informações e venha conhecer o potencial deste imóvel único.