

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1683/AV**



Título **O Seu Projeto no Coração da Figueira da Foz – Terreno Premium para Moradia ou Pequeno Prédio**

Referência **1683/AV**

Tipo **Terreno**

Tipologia **Não se aplica**

## Construção

## Negócio

Área útil **349 m2**

Natureza **Venda**

Área bruta **349 m2**

Preço **95.000€**

Área terreno **349 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **Não se aplica**

## Localização

**Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080**

## Descrição

O Seu Projeto no Coração da Figueira da Foz – Terreno Premium para Moradia ou Pequeno Prédio. Descubra uma oportunidade rara no centro urbano da Figueira da Foz: um terreno de 349 m<sup>2</sup>, estrategicamente localizado numa zona de elevada procura, ideal para construir a sua moradia unifamiliar com jardim ou desenvolver um prédio residencial até 3 andares.

Porque este terreno é único?

**Localização Privilegiada:** Situado perto de escolas, serviços essenciais e supermercados, com acessos rápidos às autoestradas A14 e A17.

**Proximidade do Mar:** Apenas a 5 minutos de carro das magníficas praias da Figueira, unindo a conveniência urbana ao lazer costeiro.

**Potencial Construtivo Versátil:** Com uma área de implantação de 107,70 m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 314,10 m<sup>2</sup>, oferece liberdade para criar uma habitação espaçosa com exposição solar excelente ou um investimento imobiliário rentável.

**Enquadramento Urbano:** Inserido numa zona consolidada, com coeficiente de localização favorável (26% para habitação).

Não deixe escapar esta chance de materializar o seu projeto numa cidade vibrante, "entre o Mar e a Serra". A disponibilidade de terrenos no centro é escassa – garanta o seu antes que seja tarde.

Acompanhamento Integral com a Homeflex, Lda. Enquanto Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, a Homeflex distingue-se pelo apoio completo em todas as etapas: da análise de viabilidade financeira à aprovação do crédito habitação ou construção. Oferecemos as melhores soluções de financiamento do mercado, com total transparência e sem custos adicionais para si.

Agende já a sua visita e venha conhecer o futuro do seu projeto. Contacte a Homeflex hoje mesmo.