

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1681/AV



Título **T1 com estacionamento, no Bairro Novo!**

Referência **1681/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

Construção

Área útil **63 m2**

Área bruta **75 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **219.500€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1681/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

T1 no Bairro Novo – entre o Casino e a Praia!

Descubra este magnífico apartamento no coração da Figueira da Foz, com lugar de garagem em condomínio fechado e uma localização simplesmente imbatível.

Garagem: Lugar de estacionamento em condomínio fechado.

Entrada independente: Acesso exclusivo com porta inteligente.

Tecnologia integrada: Domótica moderna, iluminação ajustável com 2.500 tons, exaustor inteligente, forno air fryer e micro-ondas.

Casa de banho premium: Banheira de hidromassagem com 12 jatos, controlo de luzes e som pelo telemóvel e comandos por voz via Siri.

Acabamentos de qualidade: Chão em cortiça, armários embutidos, duas frentes luminosas.

Eficiência energética: Certificação A.

O apartamento é vendido totalmente equipado e mobilado, pronto a habitar, pensado ao detalhe para proporcionar conforto, modernidade e praticidade.

Venha conhecer este magnífico apartamento com a equipa da HOMEFLEX!

Moderna e cosmopolita, a Figueira da Foz acompanha as tendências europeias a diversos níveis, apostando na criação de excelentes condições de vida, tanto para residentes como para visitantes. Do desporto aos eventos, do património à gastronomia, o território da Figueira da Foz preserva vivências e histórias únicas.

Bem no coração do Bairro Novo situa-se o Casino Figueira, o mais antigo da Península Ibérica, testemunha dos acontecimentos mais marcantes da sociedade, em particular alguns ocorridos na primeira metade do século XX, que levaram espanhóis a retirarem-se para esta cidade na década de 30 e europeus a refugiarem-se da perseguição nazi na década seguinte.

O território figueirense é caracterizado pelas paisagens moldadas pela ação humana, com vista à criação de salinas na Morraceira, mas também de arrozais nos vales do Baixo Mondego. Sendo o rio Mondego a principal via marítima que, durante séculos, permitiu a entrada e saída de mercadorias para um vasto território; hoje, com um porto comercial moderno, a Figueira da Foz continua a ser uma referência no transporte de mercadorias por via marítima. Ostentando o título de rainha das praias, possui o maior areal urbano da Europa. Também o rio e o mar tornam a Figueira da Foz num destino privilegiado para a realização de atividades de competição desportiva e de lazer, de âmbito nacional e internacional, projetando mundialmente o território. Da indústria aos serviços, dos espaços culturais, à mobilidade urbana sustentável, o concelho da Figueira da Foz aposta no desenvolvimento e na criação de novas sinergias que permitem o crescimento do território.