

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1678/AV



Título **Café no centro da cidade!**

Referência **1678/AV**

Tipo **Com Negócio**

Tipologia **Não se aplica**

Construção

Negócio

Área útil

**150 m2**

Natureza

**Trespasse com Arrendamento de Imóvel**

Área bruta

**155 m2**

Preço

**200€**

Área terreno

**----**

Ano de construção

**----**

Classe energética

**D**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1678/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Trespasse de Café Snack-Bar com Arrendamento – Pronto a Funcionar

Trespasse de café snack-bar com mais de 30 anos de funcionamento, negócio sólido e bem conhecido, com clientela fidelizada ao longo dos anos.

Localizado em zona estratégica, próximo de escola, da Rua da República e da GNR, com bom movimento diário e excelente visibilidade.

O espaço encontra-se totalmente equipado e em pleno funcionamento, ideal para quem pretende iniciar atividade de imediato, sem necessidade de investimento adicional.

### Características:

- Café snack-bar em funcionamento
- 30 anos de atividade
- Localização privilegiada
- Clientela regular
- Arrendamento incluído
- Pronto a funcionar

Excelente oportunidade para quem procura um negócio estável e com grande potencial

Venha conhecer com a Homeflex!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!