

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1674/AV (1)



Título Apartamento T3 NOVO, no Bairro Novo!

Referência 1674/AV (1)

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 92 m2

Área bruta 97 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1950

Classe energética E

## Negócio

Natureza Venda

Preço 325.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1674/AV (1)**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

**Apartamento T3, no Bairro Novo!**

Localizado numa das ruas mais turísticas da cidade, junto ao Casino, restauração e bares, mercado municipal e a apenas uns passos da praia do relógio.

Inserido em pequeno prédio, com duas entradas independentes, composto por:

- Hall de entrada;
- Sala / Cozinha em open space, Cozinha lacada a branco e com imensa arrumação, equipada com placa, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico e termoacumulador.
- Três quartos, um com varanda;
- Duas casas de banho com base de duche;
- Lavandaria e sala das máquinas com arrumação;

O apartamento foi totalmente reabilitado, a nível de canalização e eletricidade, caixilharia em PVC com vidro duplo oscilo batente, estores elétricos, tetos falsos com iluminação LED.