

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1674/AV (1)



Título **Apartamento T3 NOVO, no Bairro Novo!**

Referência **1674/AV (1)**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Negócio

Área útil	92 m2	Natureza	Venda
Área bruta	97 m2	Preço	325.000€
Área terreno	----		
Ano de construção	1950		
Classe energética	E		

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1674/AV (1)



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T3, no Bairro Novo!

Localizado numa das ruas mais turísticas da cidade, junto ao Casino, restauração e bares, mercado municipal e a apenas uns passos da praia do relógio.

Inserido em pequeno prédio, com duas entradas independentes, composto por:

- Hall de entrada;
- Sala / Cozinha em open space, Cozinha lacada a branco e com imensa arrumação, equipada com placa, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico e termoacumulador.
- Três quartos, um com varanda;
- Duas casas de banho com base de duche;
- Lavandaria e sala das máquinas com arrumação;

O apartamento foi totalmente reabilitado, a nível de canalização e eletricidade, caixilharia em PVC com vidro duplo oscilo batente, estores elétricos, tetos falsos com iluminação LED.