

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1675/AV



Título Moradia para recuperar em Portunhos!

Referência 1675/AV

Tipo Moradia

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 280 m2

Área bruta 280 m2

Área terreno 147 m2

Ano de construção 1930

Classe energética Isento

## Negócio

Natureza Venda

Preço 67.500€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1675/AV**



## Localização

Coimbra / Cantanhede / Portunhos e Outil  
Rua Alípio Rama nº 12 3060-521, Cantanhede, Portunhos e Outil  
Latitude: 40.3093983  
Longitude: -8.5571358

## Descrição

? Oportunidade Imperdível em Portunhos, Cantanhede!

Se procura um imóvel com potencial, localização estratégica e um preço que faz sentido, esta é a sua oportunidade.

Moradia para Reabilitar – Ideal para Investimento ou Habitação

Rés-do-chão com excelente espaço para comércio, serviços ou habitação.

1.º andar com estrutura perfeita para criar a casa dos seus sonhos.

Localização tranquila, a poucos minutos de Coimbra, com ótimos acessos.

Zona calma, com boa exposição solar e enorme margem de valorização.

? Perfeito para:

Investidores que procuram um projeto com retorno.

Quem deseja personalizar a sua futura casa.

Negócios que beneficiem de visibilidade e proximidade à cidade.

Famílias que valorizam espaço, tranquilidade e boa localização.

? Não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita e descubra tudo o que este imóvel pode oferecer.