

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1666/AV



Título **Moradia T3 Térrea com Quintal!**

Referência **1666/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Negócio

Área útil

**56 m<sup>2</sup>**

Natureza

**Venda**

Área bruta

**153 m<sup>2</sup>**

Preço

**66.500€**

Área terreno

**209 m<sup>2</sup>**

Ano de construção

**1937**

Classe energética

**E**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1666/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Gesteira e Brunhós / 3130

## Descrição

Moradia T3 Térrea com Quintal, Anexos e Sótão Aproveitável – em Valada, Soure

Procura tranquilidade sem abdicar da proximidade à vila de Soure e aos principais acessos? Apresentamos esta excelente moradia térrea T3, totalmente habitável, situada na pacata localidade de Valada.

### ▣ Características Principais

Tipologia T3 com possibilidade de criar mais divisões

1 piso + sótão de pé alto com janelas e varanda

Sala de estar

2 cozinhas

2 casas de banho

Lavandaria, hall e corredores amplos

Vários anexos, arrumos, adega e garagem

Janelas e portas em alumínio, com portadas em madeira

Exterior

Quintal com árvores

Furo de água em excelente funcionamento

Espaço ideal para jardim, horta ou zona de lazer

Localizada numa zona muito tranquila, com ótima exposição solar. A poucos minutos de:

Soure, Condeixa-a-Nova

Coimbra, Pombal, Leiria, Figueira da Foz

Acessos rápidos às autoestradas A1 e A17 e ao IC8

Na região encontra:

Comércio, escolas, bancos

Bombeiros, GNR, PSP

Hospitais, clínicas, tribunal

Zonas industriais

Eventos locais como a Festa de São Mateus

O conhecido Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho

### ▣ Porquê esta moradia?

Zona calma e segura

Excelente luminosidade

Potencial de ampliação

Ideal para habitação própria, férias ou investimento

Agende a sua visita!

Venha conhecer esta propriedade única. A nossa equipa acompanha todo o processo — desde a compra ao crédito e seguros — para que possa desfrutar do seu tempo enquanto tratamos de tudo por si.