

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1666/AV



Título **Moradia T3 com Quintal!**

Referência **1666/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **56 m2**

Área bruta **153 m2**

Área terreno **209 m2**

Ano de construção **1937**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **66.500€**

Localização

Coimbra / Soure / Gesteira e Brunhós / 3130

Descrição

Moradia T3 com Quintal, Anexos e Sótão Aproveitável – em Valada, Soure

Procura tranquilidade sem abdicar da proximidade à vila de Soure e aos principais acessos? Apresentamos esta excelente moradia térrea T3, a precisar de umas melhorias, mas habitável, situada na pacata localidade de Valada.

☒ Características Principais

Tipologia T3 com possibilidade de criar mais divisões

1 piso + sótão de pé alto com janelas e varanda

Sala de estar

2 cozinhas

2 casas de banho

Lavandaria, hall e corredores amplos

Vários anexos, arrumos, adega e garagem

Janelas e portas em alumínio, com portadas em madeira

Exterior:

Quintal com árvores

Furo de água em excelente funcionamento

Espaço ideal para jardim, horta ou zona de lazer

Localizada numa zona muito tranquila, com ótima exposição solar. A poucos minutos de:

Soure, Condeixa-a-Nova

Coimbra, Pombal, Leiria, Figueira da Foz

Acessos rápidos às autoestradas A1 e A17 e ao IC8

Na região encontra:

Comércio, escolas, bancos

Bombeiros, GNR, PSP

Hospitais, clínicas, tribunal

Zonas industriais

Eventos locais como a Festa de São Mateus

O conhecido Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho

☒ Porquê esta moradia?

Zona calma e segura

Excelente luminosidade

Potencial de ampliação

Ideal para habitação própria, férias ou investimento

Agende a sua visita!

Venha conhecer esta propriedade única. A nossa equipa acompanha todo o processo — desde a compra ao crédito e seguros — para que possa desfrutar do seu tempo enquanto tratamos de tudo por si.