

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1666/AV



Título Moradia T3 Térrea com Quintal!

Referência 1666/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

Construção

Área útil 56 m2

Área bruta 153 m2

Área terreno 209 m2

Ano de construção 1937

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 66.500€

Localização

Coimbra / Soure / Gesteira e Brunhós / 3130

Descrição

Moradia T3 Térrea com Quintal, Anexos e Sótão Aproveitável – em Valada, Soure

Procura tranquilidade sem abdicar da proximidade à vila de Soure e aos principais acessos? Apresentamos esta excelente moradia térrea T3, totalmente habitável, situada na pacata localidade de Valada.

☒ Características Principais

Tipologia T3 com possibilidade de criar mais divisões

1 piso + sótão de pé alto com janelas e varanda

Sala de estar

2 cozinhas

2 casas de banho

Lavandaria, hall e corredores amplos

Vários anexos, arrumos, adega e garagem

Janelas e portas em alumínio, com portadas em madeira

Exterior

Quintal com árvores

Furo de água em excelente funcionamento

Espaço ideal para jardim, horta ou zona de lazer

Localizada numa zona muito tranquila, com ótima exposição solar. A poucos minutos de:

Soure, Condeixa-a-Nova

Coimbra, Pombal, Leiria, Figueira da Foz

Acessos rápidos às autoestradas A1 e A17 e ao IC8

Na região encontra:

Comércio, escolas, bancos

Bombeiros, GNR, PSP

Hospitais, clínicas, tribunal

Zonas industriais

Eventos locais como a Festa de São Mateus

O conhecido Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho

☒ Porquê esta moradia?

Zona calma e segura

Excelente luminosidade

Potencial de ampliação

Ideal para habitação própria, férias ou investimento

Agende a sua visita!

Venha conhecer esta propriedade única. A nossa equipa acompanha todo o processo — desde a compra ao crédito e seguros — para que possa desfrutar do seu tempo enquanto tratamos de tudo por si.