

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1672/AV



Título **Moradia tipo Chalé, a poucos minutos da praia!**

Referência **1672/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

## Negócio

Área útil	<b>172.6 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Venda</b>
Área bruta	<b>237.95 m<sup>2</sup></b>	Preço	<b>330.000€</b>
Área terreno	<b>680 m<sup>2</sup></b>		
Ano de construção	<b>2026</b>		
Classe energética	<b>A</b>		

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1672/AV



## Localização

Leiria / Pombal / Carriço

Rua do Osso da Baleia nº 1 3105-053, Pombal, Carriço

Latitude: 40.0057519

Longitude: -8.8336641

## Descrição

Excelente oportunidade para adquirir a casa dos seus sonhos, uma moradia de piso térreo inserida numa zona residencial muito calma, com ótimos acessos às principais vias e rodeada de espaços verdes. A menos de 6 minutos de carro encontra a praia do Osso da Baleia, bem como supermercados, farmácia, cafés, pastelaria, jardim de infância e escolas de 1.º ciclo.

Totalmente independente, esta moradia está implantada num lote de 680 m<sup>2</sup> e terá uma área de construção aproximada de 238 m<sup>2</sup>, distribuída apenas por um piso.

Atualmente em fase inicial de construção, com conclusão prevista para Dezembro de 2026, esta moradia destaca-se pela modernidade, eficiência energética e possibilidade de personalização dos acabamentos.

### Composição da Moradia:

3 quartos com roupeiros embutidos (um deles suite)

2 WC completos

Sala de jantar e estar ampla e luminosa

Cozinha em open space equipada com eletrodomésticos principais

Despensa / Lavandaria

Isolamento térmico e acústico

Aquecimento com piso radiante ou aquecimento central

Caixilharia com vidro duplo oscilo-batente e corte térmico

Estores elétricos

Esta moradia oferece a possibilidade de escolha dos acabamentos ao gosto do comprador, tornando-se uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade ao mar.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal (n.º 0004360), com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

Distinguimo-nos pelo acompanhamento integral do processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação até à aprovação do crédito, com profissionalismo, transparência e dedicação. Apresentamos sempre as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Agende já a sua visita e venha conhecer esta magnífica moradia!