

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1671/AV



Título **Moradia Isolada a 3 minutos da Cidade!**

Referência **1671/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

Construção

Negócio

Área útil

230 m²

Natureza

Venda

Área bruta

360 m²

Preço

585.000€

Área terreno

484 m²

Ano de construção

2026

Classe energética

A+

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1671/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Venha viver em pleno sossego!

Esta magnífica moradia T4 isolada, em fase de construção, localizada a apenas 3 minutos do centro da cidade da Figueira da Foz, numa zona calma e tranquila. De arquitetura moderna e linhas contemporâneas, o imóvel foi construído com materiais e acabamentos de elevada qualidade, oferecendo conforto e eficiência energética.

Equipamentos e Acabamentos:

Sistema VMC – ventilação mecânica controlada

Sistema de isolamento exterior ETICS

Caixilharia com corte térmico

Estores elétricos

Pré-instalação de ar condicionado

Piso radiante a água com bomba de calor

Aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor

Portões automáticos

Vídeo porteiro

Sala de estar e jantar ampla, com excelente luminosidade

Cozinha em open space equipada com Placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa e loiça, móveis termo laminados, com acesso direto a terraço

4 suites com áreas fora do comum e closet.

Cave com salão amplo, lavandaria e sala de máquinas

Garagem fechada para 4 viaturas

Jardim envolvente e terraços exteriores

Esta moradia combina tranquilidade, modernidade e funcionalidade, sendo ideal para famílias que procuram qualidade de vida, proximidade ao centro urbano e um ambiente residencial exclusivo.

? Agende já a sua visita e descubra esta oportunidade única na Figueira da Foz!