

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1665/AV



Título **Vende-se excelente moradia em reconstrução**

Referência **1665/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **90 m2**

Área bruta **152 m2**

Área terreno **324 m2**

Ano de construção **1994**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **149.000€**

Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

Descrição

Pretende morar no concelho de Soure?

Então venha visitar esta excelente moradia em fase de reconstrução total.

Moradia térrea, composta por 1 pisos, anexos e outros arrumos, localizada numa zona de excelência na periferia da vila de Soure.

Moradia com 2 excelentes quartos (espaço para fazer mais quartos); sala, cozinha em open space; WC; lavandaria; hall; corredores e vários anexos.

Está a ser reconstruída na sua totalidade, as paredes exteriores tem o isolamento em capoto, como se pode ver nas fotos.

Tetos em pladur com focos embutidos, paredes isoladas/forradas também em pladur.

WC com louças modernas em branco, base duche em resina e paredes forradas com ladrilho a imitar o mármore.

Cozinha com móveis lacados brancos.

Chão interior da moradia em vinil de cor carvalho.

Janelas em alumínio com corte térmico e estores em branco; porta de entrada em alumínio branco.

Passeios em cimento contornando a parte lateral e frente da moradia.

Pátio atrás da moradia amplo, todo morado.

Possui ainda um quintal com algumas árvores e um poço de água fechado.

Moradia com esgotos ligados á rede de saneamento.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, vias rodoviárias IC 8, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clinicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São Mateus em Soure e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta Quinta! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!