

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1665/AV



Título	Vende-se excelente moradia em reconstrução
Referência	1665/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T2

## Construção

Área útil	90 m <sup>2</sup>
Área bruta	152 m <sup>2</sup>
Área terreno	324 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1994
Classe energética	E

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	149.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1665/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

## Descrição

Pretende morar no concelho de Soure?

Então venha visitar esta excelente moradia em fase de reconstrução total.

Moradia térrea, composta por 1 pisos, anexos e outros arrumos, localizada numa zona de excelência na periferia da vila de Soure.

Moradia com 2 excelentes quartos (espaço para fazer mais quartos); sala, cozinha em open space; WC; lavandaria; hall; corredores e vários anexos.

Está a ser reconstruída na sua totalidade, as paredes exteriores tem o isolamento em capoto, como se pode ver nas fotos.

Tetos em pladur com focos embutidos, paredes isoladas/forradas também em pladur.

WC com louças modernas em branco, base duche em resina e paredes forradas com ladrilho a imitar o mármore.

Cozinha com móveis lacados brancos.

Chão interior da moradia em vinil de cor carvalho.

Janelas em alumínio com corte térmico e estores em branco; porta de entrada em alumínio branco.

Passeios em cimento contornando a parte lateral e frente da moradia.

Pátio atrás da moradia amplo, todo morado.

Possui ainda um quintal com algumas árvores e um poço de água fechado.

Moradia com esgotos ligados à rede de saneamento.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, vias rodoviárias IC 8, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clínicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São Mateus em Soure e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta Quinta! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!