# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1663/AV** 

Tipologia

Classe energética





Título	Vende-se moradia para reabilitar
Referência	1663/AV
Tipo	Moradia

Construção Negócio

Isento

T3

Área útil	72 m2	Natureza	Venda
Área bruta	241 m2	Preço	46.500€
Área terreno	313 m2		
Ano de construção	1970		

## Ficha Técnica do Imóvel

#### ref: 1663/AV



### Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

#### Descrição

Pretende morar no concelho de Soure??

Então venha visitar esta excelente moradia composta por 1 piso, anexos, arrumos e um excelente quintal, localizada numa zona de excelência na freguesia de Samuel.

Moradia para reabilitação, com grande potencial.

Moradia composta por uma sala; três quartos; cozinha a lume, corredor; adega, alpendre e vários anexos.

Janelas em madeira com vidro simples e porta em madeira.

Pátio está murado.

Possui um poço fechado.

Tem um quintal com a frente para a estrada nacional, sendo urbanizável na sua totalidade.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, vias rodoviárias IC 8, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clinicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São Mateus em Soure e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta Quinta! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!