

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1663/AV



Título **Vende-se moradia para reabilitar**

Referência **1663/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **72 m2**

Área bruta **241 m2**

Área terreno **313 m2**

Ano de construção **1970**

Classe energética **Isento**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **46.500€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1663/AV



Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

Descrição

Pretende morar no concelho de Soure??

Então venha visitar esta excelente moradia composta por 1 piso, anexos, arrumos e um excelente quintal, localizada numa zona de excelência na freguesia de Samuel.

Moradia para reabilitação, com grande potencial.

Moradia composta por uma sala; três quartos; cozinha a lume, corredor; adega, alpendre e vários anexos.

Janelas em madeira com vidro simples e porta em madeira.

Pátio está murado.

Possui um poço fechado.

Tem um quintal com a frente para a estrada nacional, sendo urbanizável na sua totalidade.

A moradia situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade.

Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, vias rodoviárias IC 8, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clínicas, tribunal, zonas industriais, etc...

Destaca-se a festa anual de São Mateus em Soure e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta Quinta! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!