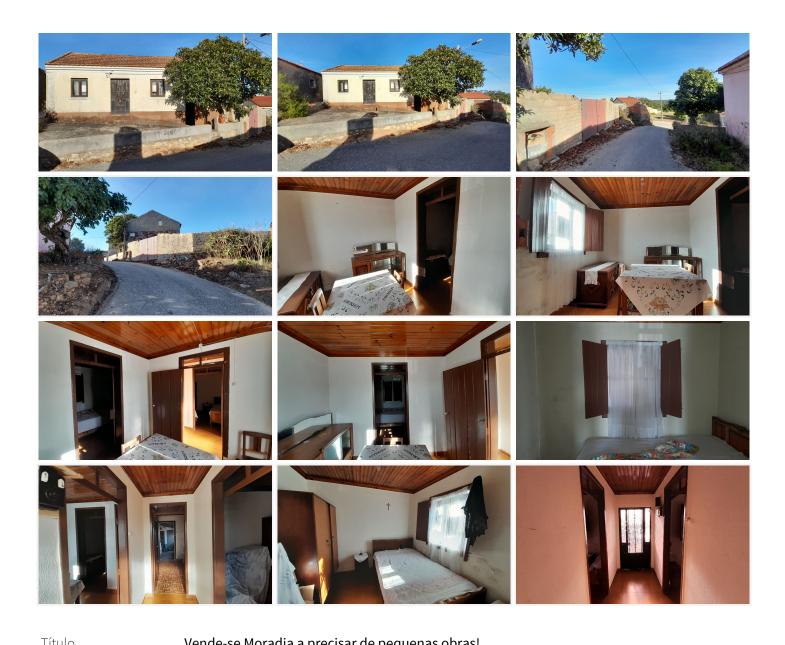
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1646/AV**





TILUIO	venue-se moradia a precisar de pequenas obras:
Referência	1646/AV

Isento

Tipo Moradia

Tipologia T4

Classe energética

Construção Negócio

Área útil	60 m2	Natureza	Venda
Área bruta	60 m2	Preço	79.000€
Área terreno	170 m2		
Ano de construção	1970		

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1646/AV



Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

Descrição

Procura viver no concelho de Soure? Esta é a oportunidade perfeita para si!

Apresentamos uma excelente moradia térrea com anexos e espaços de arrumos, situada numa zona tranquila e muito apreciada na periferia da Vinha da Rainha. Um imóvel com encanto, ótima exposição solar e toda a privacidade que procura.

A casa é composta por: Sala acolhedora; Wc com base de duche; Dois quartos luminosos; Cozinha tradicional a lume; Adega; Alpendre; Vários anexos e arrumos.

Conta ainda com janelas e porta de entrada em alumínio com vidro duplo, garantindo maior conforto térmico e acústico.

O pátio encontra-se totalmente murado e o telhado está em excelente estado, pronto a receber a sua família sem obras de grande impacto.

Localização privilegiada:

Inserida num ambiente de paz absoluta, mas com ótimos acessos às autoestradas A17 e A1, e às vias IC8, permitindo chegar facilmente a cidades como Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e às vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Na área envolvente encontra todo o tipo de serviços: comércio, escolas, bancos, bombeiros, GNR, PSP, CTT, hospitais, clínicas, tribunal, zonas industriais e muito mais.

Destaque ainda para a festa anual de São Mateus e para o conhecido Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha descobrir esta moradia cheia de potencial! Agende já a sua visita.

A nossa equipa de profissionais acompanha-o em todo o processo — desde a aquisição da casa, ao crédito e aos seguros. Tratamos de tudo para que possa desfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!