

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1646/AV



Título **Moradia a precisar de pequenas obras!**

Referência **1646/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

Construção

Negócio

Área útil

**60 m<sup>2</sup>**

Natureza

**Venda**

Área bruta

**65 m<sup>2</sup>**

Preço

**70.000€**

Área terreno

**170 m<sup>2</sup>**

Ano de construção

**1970**

Classe energética

**E**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1646/AV



## Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

## Descrição

Procura viver no concelho de Soure?  
Esta é a oportunidade perfeita para si!

Apresentamos uma excelente moradia térrea com anexos e espaços de arrumos, situada numa zona tranquila e muito apreciada na periferia da Vinha da Rainha. Um imóvel com encanto, ótima exposição solar e toda a privacidade que procura.

A casa é composta por:  
Sala acolhedora;  
Wc com base de duche;  
Dois quartos luminosos;  
Cozinha tradicional a lume;  
Adega;  
Alpendre;  
Vários anexos e arrumos.

Conta ainda com janelas e porta de entrada em alumínio com vidro duplo, garantindo maior conforto térmico e acústico.  
O pátio encontra-se totalmente murado e o telhado está em excelente estado, pronto a receber a sua família sem obras de grande impacto.

### Localização privilegiada:

Inserida num ambiente de paz absoluta, mas com ótimos acessos às autoestradas A17 e A1, e às vias IC8, permitindo chegar facilmente a cidades como Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e às vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.

Na área envolvente encontra todo o tipo de serviços: comércio, escolas, bancos, bombeiros, GNR, PSP, CTT, hospitais, clínicas, tribunal, zonas industriais e muito mais.  
Destaque ainda para a festa anual de São Mateus e para o conhecido Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha descobrir esta moradia cheia de potencial!  
Agende já a sua visita.

A nossa equipa de profissionais acompanha-o em todo o processo — desde a aquisição da casa, ao crédito e aos seguros. Tratamos de tudo para que possa desfrutar do seu tempo.  
Nós trabalhamos por si!