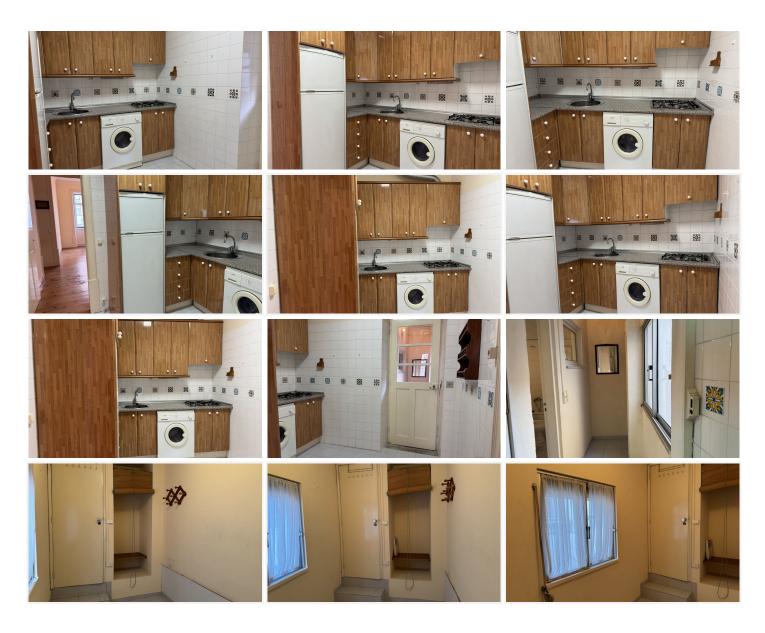
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1658/AV**

Classe energética





Título	Apartamento T2+1 com sótão, no coração do Bairro Novo!		
Referência	1658/AV		
Tipo	Apartamento		
Tipologia	T2		

Construção		Negócio	
Área útil	74.5 m2	Natureza	Venda
Área bruta	114.5 m2	Preço	195.000€
Área terreno			
Ano de construção	1950		

Ε

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1658/AV**



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T2+1 com sótão, no coração do Bairro Novo!

Localizado a poucos passos da praia, da avenida, do Casino, de restaurantes e bares, este apartamento oferece a combinação perfeita entre conforto e proximidade de tudo o que a Figueira da Foz tem de melhor.

O imóvel, embora com alguns anos, encontra-se em bom estado de conservação e apenas necessita de pequenas atualizações.

Apartamento com boa exposição solar, composto por:

- Sala espaçosa;
- Cozinha equipada;
- Três quartos;
- Casa de banho com banheira;
- Sótão amplo, com potencial para criação de mais um quarto ou zona de arrumação adicional.

Inserido num pequeno prédio sem condomínio, este apartamento é uma excelente oportunidade tanto para investimento, como para habitação secundária ou rentabilização turística.

Agende já a sua visita com a HOMEFLEX!