

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1658/AV



Título **Apartamento T2+1 com sótão, no coração do Bairro Novo!**

Referência **1658/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Negócio

Área útil	74.5 m²	Natureza	Venda
Área bruta	114.5 m²	Preço	179.000€
Área terreno	----		
Ano de construção	1950		
Classe energética	E		

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1658/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T2+1 com sótão, no coração do Bairro Novo!

Localizado a poucos passos da praia, da avenida, do Casino, de restaurantes e bares, este apartamento oferece a combinação perfeita entre conforto e proximidade de tudo o que a Figueira da Foz tem de melhor.

O imóvel, embora com alguns anos, encontra-se em bom estado de conservação e apenas necessita de pequenas atualizações.

Apartamento com boa exposição solar, composto por:

- Sala espaçosa;
- Cozinha equipada;
- Três quartos;
- Casa de banho com banheira;
- Sótão amplo, com potencial para criação de mais um quarto ou zona de arrumação adicional.

Inserido num pequeno prédio sem condomínio, este apartamento é uma excelente oportunidade tanto para investimento, como para habitação secundária ou rentabilização turística.

Agende já a sua visita com a HOMEFLEX!

Localizada no Bairro Novo, uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada da cidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.

Investimento perfeito para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios. A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!